

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Information financière du 1^{er} trimestre 2012

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 mars 2012 s'élève à 7,4M€, contre 6,5M€ au 31 mars 2011.

Les loyers des immeubles de placement s'élèvent à 4,5M€ (contre 4,0M€ au titre du 1^{er} trimestre 2011), essentiellement en raison de la perception sur le 1^{er} trimestre 2012 du loyer de la partie de l'immeuble de l'avenue Octave Gréard (3.700m²) dont le bail n'a pris effet qu'au 1^{er} avril 2011.

Les produits de l'exploitation hôtelière ont également progressé, pour s'établir à 2,9M€, contre 2,5M€ au 31 mars 2011. L'activité hôtelière dans Paris s'est particulièrement bien tenue, malgré une conjoncture générale peu favorable.

Au cours du trimestre écoulé, la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) a poursuivi les travaux engagés sur les immeubles de la rue Saint-Dominique, pré-loués en 2011, afin de pouvoir les livrer à leurs futurs occupants en fin d'année. La rénovation de l'immeuble du 24 Université devrait également s'achever au cours du 2^{ème} semestre.

Seul l'immeuble du 136 bis, rue de Grenelle (2.200m²) est actuellement en commercialisation.

En février 2012, à l'issue de l'OPA initiée par PHRV sur Foncière Paris France dont elle a pris le contrôle, la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris a pris une participation qui représente désormais 7,5% du capital de cette SIIC et a rejoint le concert constitué par PHRV et Cofitem-Cofimur. Cette participation générera dès 2012 des revenus supplémentaires de 2,1M€.

Le 14/05/2012

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr