

COFITEM-COFIMUR

Information financière du 1^{er} trimestre 2012

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 mars 2012 s'établit en légère hausse à 19,9M€, contre 19,4M€ au 31 mars 2011.

La production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier, compte tenu de la conjoncture générale défavorable, et du fait que la production en 2011 avait été exceptionnellement élevée, a été limitée à environ 10M€. Elle devrait être inférieure à 40M€ pour la totalité de l'exercice en cours.

Les revenus de l'activité de crédit-bail sont restés stables, tandis que Cofitem-Cofimur a bénéficié de la baisse des taux d'intérêt.

A l'issue des travaux de rénovation, l'immeuble de la rue Saint-Fiacre qui avait été livré au dernier trimestre 2011 a été entièrement loué en avril 2012 pour une période ferme de 6 ans. Cet actif de 3.000m² génère 1,3M€ de revenus locatifs en année pleine.

Parallèlement, les travaux de construction de l'hôtel Courtyard Marriott de Boulogne-Billancourt se sont achevés en février 2012, permettant ainsi l'ouverture de l'établissement. Exploité par une filiale à 100%, le démarrage de l'activité est très encourageant. Il contribuera désormais à la croissance du chiffre d'affaires du pôle hôtelier qui s'est élevé à 1,4M€ pour le 1^{er} trimestre.

La cession des trois immeubles de Berlin initiée en 2011 est devenue définitive. Cette opération permet de constater une légère plus-value et le produit de la cession (environ 20M€) favorisera le refinancement du groupe.

Enfin, Cofitem-Cofimur, à l'issue de l'OPA initiée par PHRV, détient désormais 16% du capital de Foncière Paris France dans le cadre d'un concert formé également par PHRV (35 %) et Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (7,5 %). Cette prise de contrôle de Foncière Paris France qui dispose d'un patrimoine immobilier complémentaire de celui de Cofitem-Cofimur permettra de créer des synergies entre ces sociétés et offrira des opportunités de développement et de valorisation des actifs.

Le 14 mai 2012

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 64 322 535 € – RCS Paris B 331 250 472

43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

www.cofitem-cofimur.fr