

FIPP
Société Anonyme au capital de 15 000 000 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542 047 212 R.C.S. PARIS

CHIFFRE D’AFFAIRES
INFORMATION TRIMESTRIELLE
1er trimestre exercice 2012

1) CHIFFRE D’AFFAIRES :

COMPARATIF
CA CONSOLIDE DU 1er Trimestre 2012

CA par secteur d’activité

(en K€)	Bureaux		Commerces		Hôtels		Habitations		TOTAL	
	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12
Revenus locatifs	0	186	0	47	0	458	0	152	0	842
Charges locatives refacturées	0	32	0	6	0	2	0	15	0	55
CA TOTAL	0	218	0	53	0	460	0	167	0	898

CA par zone géographique

(en K€)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Province		Etranger		TOTAL	
	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12	1T 11	1T12
Revenus locatifs	0	12	0	330	0	432	0	69	0	842
Charges locatives refacturées	0	1	0	39	0	16	0	-	0	55
CA TOTAL	0	12	0	370	0	447	0	69	0	898

NB : Ces tableaux incluent 125 K€ de revenus locatifs, non encaissés à ce jour, afférant au contrat de crédit-bail acquis pendant la période et assis sur près de 4.598 m² de bureaux situés au Blanc Mesnil (93) ainsi que des caves, des garages ainsi que des emplacements de parkings extérieurs.

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

L'ouverture de l'exercice comptable actuel de la société FIPP s'est faite le 1^{er} décembre 2011.

Cependant, la société FIPP a établi en 2011 ses comptes consolidés à une date différente de celle de ses comptes individuels : elle les a réalisés au 31 décembre 2011, comme le permet l'article L 233-25 du code de commerce qui précise que « *Sous réserve d'en justifier dans l'annexe, les comptes consolidés peuvent être établis à une date différente de celle des comptes annuels de la société consolidante* ». En effet, l'intégralité des filiales de FIPP (dont une majorité des SCI) clôturent leur exercice comptable au 31 décembre et il est prévu, lors de la prochaine assemblée générale de la société qui doit se tenir le 24 mai 2012, de ramener la clôture sociale de FIPP au 31 décembre également. Il n'y a donc qu'un décalage temporaire entre le social et le consolidé.

La déclaration de chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2011 de FIPP a donc clos un exercice annuel consolidé de 9 mois et social de 8 mois et a porté sur la période du 1^{er} octobre 2011 au 31 décembre 2011 (du 1^{er} avril 2011 au 31 décembre pour le cumul).

La présente déclaration porte donc sur la période du 1^{er} janvier 2012 au 31 mars 2012.

Le groupe a réalisé l'intégralité de son chiffre d'affaires de cette période en France ainsi qu'en Angleterre, dans le secteur de l'immobilier.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012 s'établit à 842 K€ pour les loyers et 56 K€ pour les charges locatives refacturées.

Le Centre Commercial « Les Dauphins », situé à Ferney-Voltaire, qui était sous promesse au 31 décembre, a été cédé en janvier pour un prix de 1.030 K€

Les titres de la société BSM détenant un bien à Courchevel ont été acquis pour un montant de 400 K€ en date du 20 Janvier 2012.

Dans le cadre de la revalorisation de ses actifs, le projet de transformation de l'hôtel « Le Totem » à Flaine en résidence de tourisme, se poursuit. Le permis de construire modificatif a été obtenu le 12 avril 2012 et la réalisation des études administratives et financières sont en cours.

Evènements postérieurs :

Le groupe FIPP a cédé à la société ACANTHE DEVELOPPEMENT la société FINANCE CONSULTING et sa filiale TRENUBEL, propriétaires d'un hôtel particulier à Bruxelles.

3) **OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Aucune opération ni aucun événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1er trimestre 2012.

*L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse <http://www.f-i-p-p.com> dans la rubrique « **Information réglementée** ».*

Paris, le 15 mai 2012