

## ARGAN : Acquisition d'une plateforme louée à CELIO Logistique

- **Bail de 10 ans fermes**
- **2<sup>ème</sup> opération sur les 8 du programme d'investissements 2012**

ARGAN annonce la livraison à CELIO Logistique d'une plateforme logistique de 31 500 m<sup>2</sup>, acquise en CPI auprès de PRD.

### Une plateforme logistique clé pour CELIO

Située à Amblainville (60) à 50 km de Paris, le long de l'autoroute A16, dans le Parc des Vallées, la plateforme est destinée à l'approvisionnement des magasins du Nord de la France et de la Belgique.

Il s'agit d'une plateforme logistique de dernière génération, comprenant 5 cellules, 26 postes de mise à quais ainsi que 1.255 m<sup>2</sup> de bureaux.



Ce site dispose de technologies de dernières générations pour le traitement des pièces textiles (OSR, machine de tri, structure suspendue mécanisée).

### 2<sup>ème</sup> opération d'Argan en 2012

Cette plateforme est acquise dans le cadre d'un Contrat de Promotion immobilière auprès de PRD, qui développe le Parc des Vallées depuis 4 ans. Elle est louée à travers un bail de 10 ans fermes à CELIO Logistique.

**L'acquisition de cette plateforme est la 2<sup>ème</sup> opération du programme d'investissements 2012, contracté et sécurisé à ce jour par ARGAN.** Pour mémoire, il représente un investissement global de 154 M€ pour une surface totale de 238.000 m<sup>2</sup>, à travers 8 plateformes neuves et une extension.

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides.**

#### Calendrier financier 2012 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2012
- 19 juillet : Résultats semestriels 2012

### A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)