

Paris, le 21 Juin 2012

Réalisation de la cession du 52 Hoche et d'Avant Seine pour 508M€ net vendeur

Conformément aux accords consentis en février 2012, Eurosic a cédé ce jour à un fond conseillé par J.P. Morgan Asset Management l'immeuble du 52 Hoche loué à Allen&Overy ainsi que l'immeuble Avant Seine loué au groupe BPCE.

Après avoir totalement restructuré et loué l'immeuble 52 Hoche et avoir signé un nouveau bail avec BPCE sur l'immeuble Avant Seine, Eurosic marque à nouveau sa capacité à être un asset manager actif, assurant la rotation des immeubles portés à maturité pour créer de la valeur sur son patrimoine.

Après remboursement du financement, cette opération permet à la société d'accroître de manière significative sa trésorerie pour saisir des opportunités d'investissement en direct ou en co-investissement.

La société confirme les perspectives 2012 annoncées en début d'année, avec une croissance du cash-flow courant par action supérieure à 10%.

À propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,2 milliard d'euros, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El Allaly
Tél. +33.1.44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr