



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Le Groupe Crédit Agricole Brie Picardie devient actionnaire de Foncière INEA

Paris, le 12 juillet 2012

**Foncière INEA, spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions**, fait part de l'entrée à son capital, à hauteur de 3,55%, de la SAS Brie Picardie Expansion, filiale à 100% du Crédit Agricole Brie Picardie.

Pour Patrick CLAVELOU, Directeur Général du Crédit Agricole Brie Picardie et Président de la SAS Brie Picardie Expansion : « *Cette prise de participation s'inscrit dans la volonté du Groupe Crédit Agricole Brie Picardie d'accompagner les différents acteurs de la vie économique de son territoire en matière d'ingénierie financière et notamment de Capital / Développement. Notre filiale, Brie Picardie Expansion, dotée d'un capital de 30 millions d'euros, possède déjà près d'une vingtaine de participation dans de nombreux secteurs d'activité comme la distribution, l'industrie, les énergies renouvelables... Cet investissement en matière immobilier complète parfaitement notre portefeuille de participation* »

Philippe ROSIO, Président du Directoire de Foncière INEA explique : « *l'entrée à notre capital d'un grand acteur régional comme le Groupe Crédit Agricole Brie Picardie, s'inscrit pleinement dans notre stratégie de développement et nous conforte dans la poursuite de nos investissements* ».

L'augmentation de capital, d'un montant de 6 millions d'euros, s'est réalisée le 9 juillet 2012 à travers la création de 153.846 actions nouvelles (3,55%), au prix de 39 € par action, soit une prime de 1,4% par rapport au cours de bourse du 9 juillet 2012 et une décote de 14,1% par rapport à l'actif net réévalué par action au 31 décembre 2011.

Ces actions résultent de la conversion de 146.520 bons de souscription d'action liés à l'ABSA émise en décembre 2010.

Le capital social de Foncière INEA s'élève désormais à 62.439.994,36 euros. Il est divisé en 4.339.124 actions ordinaires de 14,39 euros de valeur nominale chacune, entièrement libérées, d'une seule catégorie.

Par suite, en application de l'article L.233-8 II du Code de Commerce et de l'article 223-16 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (RGAMF), Foncière INEA, dont les actions sont cotées sur le marché Euronext Paris Compartiment B, informe ses actionnaires qu'au 9 juillet 2012 (après bourse) :

- le nombre total d'actions composant le capital social de la société ressortait à **4.339.124** actions.
- le nombre total de droits de vote théoriques (1) ressortait à **6.262.456**
- le nombre total de droits de vote exerçables (2) ressortait à **6.055.129**

(1) *Nombre de droits de vote incluant les actions auto-détenues privées de droits de vote et sans tenir compte du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 16 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.*

(2) *Nombre de droits de vote déduction faite des actions auto-détenues privées de droits de vote et compte-tenu du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 16 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.*

#### Prochain évènement :

**Chiffre d'affaires T2 2012 : le 20 juillet 2012**

#### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Crée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2011, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 127 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 278 157 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 440 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,3%.**

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

#### Contacts

##### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

##### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)