



ADT S.I.I.C.

RESULTATS ANNUELS 2011

Au Blanc Mesnil, le 23 Juillet 2012

Faits Marquants

Patrimoine

14,1 Millions d'euros
(hors RIE)

Résultat net consolidé

(9 038 K€)

Résultat global consolidé

(8 974 K€)

ANR

0,0026 € par action

- Un patrimoine immobilier évalué à 14,1 Millions d'euros hors droits selon les expertises réalisées au 31 Décembre 2011
- Un patrimoine intégralement situé au Centre d'Affaires Paris-Nord - 183 avenue Descartes - 93153 LE BLANC MESNIL

Chiffres clés de l'activité

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 31/12/11	Au 31/12/10
Patrimoine immobilier au coût amorti	14,1	21,9
Actifs financiers	3,9	0,45
Actifs courants	2,6	5,7
Total Actif	20,6	28,4

Capitaux propres (part du groupe)	1,1	10,1
Endettement financier	14,3	13,9
Passifs courants	5,2	4,36
Total Passif	20,6	28,4

Résultats

Le chiffre d'affaires annuel global s'élève à 2.360 K€ en 2011 contre 1.805 K€ en 2010. D'une manière générale, les efforts de commercialisation déployés afin d'accroître le taux de remplissage des immeubles du Blanc-Mesnil se sont poursuivis. L'exercice fait ressortir une perte consolidée de 9.038 K€ (perte de 2.307 K€ en 2010) après comptabilisation d'une dépréciation complémentaire des immeubles de 7.177 K€.

Patrimoine

Au 31 décembre 2011, le patrimoine du Groupe est composé des 3 immeubles de bureaux (dont 2 en pleine propriété et un en copropriété et financement en crédit-bail) situés au Centre d'Affaires Paris-Nord - 183 avenue Descartes au BLANC MESNIL (93), représentant une surface totale de 48 587 m² (dont 4 377 m² de réserves).

Le patrimoine du Groupe a fait l'objet d'une expertise réalisée par la société COLOMER EXPERTISES.

L'expertise a été réalisée, comme pour les exercices précédents, selon des critères définis dans la Charte de l'expertise en Evaluation Immobilière et appliqués par l'ensemble des sociétés foncières cotées.

Actif net Réévalué

Calcul de l'A.N.R. (en K€)	31/12/11
Capitaux propres consolidés	1 113
VNC des immeubles	(13 966)
Valeur retenue des immeubles	13 966
Situation nette réévaluée	1 113
nombre d'actions	434 421 861
ANR par action	0,0026 €

Les comptes au 31 décembre 2011 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 20 juillet 2012 auquel ont participé les commissaires aux comptes titulaires.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées sur les comptes consolidés et que le rapport de certification est en cours d'émission.

ADT S.I.I.C., foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société est présidée par Monsieur Didier LACROIX, Président Directeur Général

Code ISIN : FR0000064594

Pour plus d'informations sur le groupe, <http://www.adtsiic.eu>