

## *COMMUNIQUE DE PRESSE*

*Paris, le 27 juillet 2012*

Le Conseil d'Administration de LOCINDUS, Société cotée détenue à hauteur de 74,15 % par le CREDIT FONCIER s'est réuni le 27 juillet 2012 sous la Présidence de Christophe PINAULT. Après avis du Comité d'Audit, le Conseil a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2012 établis en référentiel IFRS et soumis à l'examen limité des Commissaires aux Comptes.

**Activité du premier semestre 2012 :** Dans le cadre d'un développement privilégiant le crédit bail immobilier, les contrats signés au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2012 représentent 14,6 M€. Les dossiers ayant fait l'objet d'accord des clients et en attente de signature notariée s'établissent à 54,3 M€.

Les dossiers engagés et à l'étude permettent d'envisager un niveau d'activité prévisionnel proche de celui de l'année précédente.

**Résultats du premier semestre 2012 :** Le résultat net consolidé après impôts s'élève à 5,6 M€ au 30 juin 2012 à comparer à 3,6 M€ au 30 juin 2011. Cette progression correspond pour l'essentiel à des résultats exceptionnels.

Le produit net bancaire consolidé s'élève à 12,6 M€ au 30 juin 2012 contre 8,6 M€ au 30 juin 2011. Cette variation résulte principalement de produits non récurrents liés à la transformation de contrats de location longue durée en contrats de crédit bail immobilier.

Les charges générales s'établissent à 3,4 M€, le coût du risque à 0,1 M€ et l'impôt sur les sociétés à 3,5 M€.

Ces résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2012 ne permettent pas de préjuger des résultats de l'exercice 2012, compte-tenu des produits exceptionnels constatés et d'une charge du risque limitée au premier semestre.

**Encours et endettement au 30 juin 2012 :** Compte-tenu des amortissements naturels des encours et du rythme de signature des contrats, les encours au bilan au 30 juin 2012 s'établissent à 679,9 M€, en retrait par rapport aux 712,3 M€ au 31 décembre 2011 mais à un niveau voisin des 688,4 M€ d'encours au 30 juin 2011.

Les besoins de refinancement de la Société sont assurés par le CREDIT FONCIER. Son endettement auprès de ce dernier s'établit à 151,0 M€ au 30 juin 2012. L'endettement externe contracté par la Société au cours des années antérieures reste inchangé et s'établit à 264,7 M€.

.../...

**Augmentation de capital** : L'assemblée Générale Ordinaire réunie le 9 mai 2012 a approuvé le dividende proposé au titre de l'exercice 2011, soit 1 € par action et décidé que chaque actionnaire pourrait opter pour le paiement du dividende soit en numéraire, soit en actions.

A l'issue de cette opération, le capital social est augmenté de 3.784.983,50 €. Il est porté de 53.438.320,75 € à 57.223.304,25 € et divisé en 9.951.879 actions de 5,75 € de nominal entièrement libérées, dont 7.379.777 actions détenues par le CREDIT FONCIER.

Le Conseil d'Administration a pris acte de cette augmentation de capital et décidé de modifier les statuts de la Société en conséquence.

**Perspectives** : La Société poursuivra son activité dans le cadre de la maîtrise de ses risques et de sa rentabilité.

-----  
**Contacts Presse**

Bruno Lorthiois  
Tel. 01 57 44 81 07  
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr

Kayoum Séraly  
Tel. : 01 57 44 78 34  
kayoum.seraly@creditfoncier.fr