

## **OROSDI**

Société en commandite par actions au capital de EUR 23.315.200

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

### **ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2012 ET PUBLICATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

Lors de la réunion en date du 26 juillet 2012, le Conseil de surveillance de la société Orosdi (la "**Société**") a examiné les comptes consolidés du groupe Orosdi (le "**Groupe**") au 30 juin 2012, ainsi que le texte du rapport semestriel d'activité, arrêtés par le gérant le 26 juillet 2012.

La Société est la société mère consolidante du Groupe qu'elle constitue avec sa filiale, la société Orosdi La Chapelle.

#### **Activité de la Société et du Groupe**

Au cours du premier semestre 2012, Orosdi et Orosdi La Chapelle ont continué à gérer leur patrimoine immobilier respectif et à examiner des opportunités d'investissement. De plus amples informations sont incluses en section 2.4 du rapport financier semestriel.

#### **Chiffres clés**

Extraits du bilan consolidé au 30 juin 2012 (en K€)

Actifs non courants	142.682
Actifs courants	4.363
Capitaux propres	14.250
Passifs non courants	20
Passifs courants	132.776

Extraits du compte de résultat consolidé au 30 juin 2012 (en K€)

Revenus locatifs	277
Résultat opérationnel	-4.139
Résultat net de l'ensemble consolidé	-6.905

ANR au 30 juin 2012 (en K€)

<b>Capitaux propres</b>	14.250
ANC	<b>14.250</b>
Plus-value latentes	<b>86.544</b>
<b>Immeubles de placement</b>	
<b>Valeur comptable :</b>	142.656
<b>Valeur réelle :</b>	229.200
<b>Plus-value</b>	86.544
ANR	<b>100.794</b>

Afin de vous permettre d'analyser la situation financière du Groupe au cours du premier semestre 2012, nous vous proposons de mesurer, par rapport aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010, l'évolution des grands postes du bilan consolidé :

- les actifs non courants : le total des actifs non courants s'élève à 142.682.482 euros contre 141.535.206 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.
- Les actifs courants : le total des actifs courants s'élève à 4.363.042 euros contre 3.500.891 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.
- Les capitaux propres consolidés s'élèvent à 14.250.014 euros contre 20.328.489 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.
- Les passifs non courants s'élèvent à 19.553 euros contre 0 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.
- Les passifs courants s'élèvent à 132.775.978 euros contre 124.707.608 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.
- Le total du bilan consolidé s'élève à 147.045.525 euros contre 145.036.097 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2011.

Les produits et les charges pour le premier semestre 2012 sont les suivants :

- le résultat opérationnel, négatif, s'élève à 4.139.136 euros, dont :
  - (i) 2.886.111 euros de produits des activités ordinaires, composés d'une part de 2.609.472 euros environ de production immobilisée liée aux travaux de rénovation de l'immeuble, et d'autre part de 276.639 euros de loyers perçus ou à percevoir (étalement du produit de location en application d'IAS17) ; et

- (ii) 7.025.247 euros de charges d'exploitation, dont 1.476.395 euros au titre des amortissements et dépréciations effectués, qui concernent l'amortissement des immeubles de placement sur la période. Les charges non refacturées, s'élevant à 5.543.852 euros, correspondent essentiellement à de la production immobilisée, des honoraires de conseil et prestataires divers.
- le résultat financier s'élève à - 2.538.573 euros, dont - 2.538.612 euros représentant les charges financières sur emprunt relatives aux activités poursuivies. Les charges financières sur emprunt relatives aux activités poursuivies s'élèvent, au 30 juin 2012, à 2.538.612 euros.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent, les comptes consolidés du premier semestre 2012 font apparaître un résultat net consolidé négatif égal à 6.905.359 euros contre un résultat négatif de 14.467.629 euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

Les comptes consolidés du Groupe au 30 juin 2012 seront disponibles sur le site Internet de la Société ([www.orosdi.com](http://www.orosdi.com)) à compter de ce jour et figurent dans le rapport financier semestriel (section 3.1).

### **Perspectives**

Les perspectives d'avenir de la Société et du Groupe sont semblables à celles énoncées au sein du Rapport Financier Annuel, rendu public le 27 avril 2012 et sont rappelées au sein du rapport financier semestriel de la Société (section 2.7.2).

### **Publication du rapport financier semestriel au 30 juin 2012**

Orosdi annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2012.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site Internet d'Orosdi à l'adresse <http://www.orosdi.com> dans la rubrique "*Documents financiers*".

### **A PROPOS D'OROSDI**

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

### **Contact**

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management SARL, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112 avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30