

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES
2EME TRIMESTRE 2012

Les données ci-dessous, issues de la comptabilité de la société mère et du Groupe, récapitulent l'activité du Groupe au cours du premier semestre de l'exercice 2012.

En milliers d'euros	Exercice 2012	Exercice 2011
GROUPE CONSOLIDE		
Premier trimestre	713	69
Deuxième trimestre	238	71
Total consolidé	951	140
SOCIETE MERE		
Premier trimestre	19	18
Deuxième trimestre	18	19
Total social	37	37

DONNEES SECTORIELLES
en milliers d'euros

SECTEURS D'ACTIVITE	1 ^{er} trimestre 2012	2 ^{ème} trimestre 2012	1 ^{er} semestre 2012	1 ^{er} semestre 2011
Immobilier	707	232	939	128
Divers	6	6	12	12
Total	713	238	951	140

ACTIVITE DE LA SOCIETE MERE ET DU GROUPE

Activités conservées

Les activités immobilières du groupe se sont limitées sur le trimestre :

- à un reliquat de cession de murs d'une boutique dans l'immeuble de Boulogne Billancourt de la filiale « LES VERGERS » qui, bénéficiant du statut de marchand de biens, comptabilise les cessions de lots en chiffre d'affaires et termine ainsi la vente à la découpe de ce bien,
- et des loyers encaissés par la SNC PARIS CROIX DES PETITS CHAMPS, en augmentation très sensible du fait de la revalorisation des loyers du lot le plus important de son immeuble ; même si cette augmentation est inférieure à l'escompté en raison d'une jurisprudence récente, cette augmentation permettra désormais à cette filiale d'assurer les charges de crédit-bail pesant sur ledit immeuble.

Au cours du trimestre, EEM, prenant acte de l'impossibilité de développer dans des conditions acceptables l'activité de réméré de la filiale « LES VERGERS », a acquis de son partenaire les 49% du capital de cette société qu'il détenait en mai 2012, pour un montant de 300 K€.

Le Groupe a repris la gérance de cette filiale dont la gestion des activités résiduelles de réméré existantes jusqu'à leur terme devrait lui permettre de dégager à terme une plus-value substantielle.

Par ailleurs, le dénouement chez la société mère de certaines opérations de SOFILOT, avec une plus-value significative qui a été réinvestie dans de nouvelles opérations de même nature, a assuré à la société mère le retour des capitaux investis voici un an.

Au niveau de la société mère, on signalera la nomination par l'Assemblée Générale Mixte du 25 juin 2012 d'un nouvel administrateur, Monsieur Jean-François Panel, et le rejet par celle-ci de la totalité des résolutions présentées par Monsieur Guy Wyser-Pratte.

Activités mises en équivalence

GASCOGNE

GASCOGNE a réalisé, en raison notamment de la crise, un volume d'activités en retrait par rapport à la même période de l'exercice précédent (- 1,8% au niveau des activités conservées et - 4,3% en ce qui regarde les activités en cours de cession).

Au cours du trimestre, GASCOGNE a annoncé la cession de sa filiale suisse à UPM Raflatac et a passé de ce chef une provision pour moins-value de cession de 2,4 M€ dans ses comptes semestriels qui font ressortir une perte nette de 12,4 M€ (après prise en compte de 8,1 M€ d'éléments exceptionnels : dépréciation branche bois pour 4 M€ et provisions complémentaires pour le solde).

L'endettement du groupe s'est accru de près de 20 M€ sur le semestre et a conduit à un processus de conciliation, dénoué le 13 juillet 2012 et homologué le 18 juillet 2012, qui a conduit EEM à octroyer, aux mêmes conditions que les banques et l'Etat ayant apporté 11,6 M€ de capitaux frais dans le cadre de la conciliation, un concours en compte courant à Gascogne de 6 M€.

L'amélioration de la rentabilité de l'activité sacherie et le potentiel de la papeterie font qu'EEM, confiant dans la restructuration industrielle et financière du groupe, en cours de recentrage autour de ses activités clés, estime que les difficultés conjoncturelles de GASCOGNE pourront être surmontées et lui a apporté son concours.

SOCIETE FRANCAISE DE CASINOS (SFC)

L'activité de la SFC a été stable sur le trimestre comme sur le semestre, avec un redressement des activités de jeux virtuels en mai et juin 2012. Elle s'établit à 9,09 M€ sur le semestre contre 9,01 M€ au cours de la même période de l'exercice précédent, après retraitement, conformément à la nouvelle règle IAS 18 incluant désormais dans le chiffre d'affaires les prélèvements (état et collectivités locales) sur les jeux.

La SFC a désormais un résultat opérationnel positif et dispose d'une trésorerie suffisante pour faire face au remboursement en août de la première échéance du plan de continuation. La société EEM poursuit sa réflexion sur l'opportunité de conservation de cette participation minoritaire bien qu'incluse dans une majorité.

Activités en cours de cession

L'hôtel d'Angkor a réalisé des performances extrêmement satisfaisantes sur le semestre, en termes d'activités (+ 29% par rapport à l'exercice précédent) que de résultat (323 KUS\$ contre 41,6 KUS\$ sur le premier semestre 2011 et 245 KUS\$ pour l'ensemble de l'exercice 2011).

Elles sont la conséquence d'une amélioration forte du taux de remplissage de l'hôtel à prix des nuitées constant, d'une bonne maîtrise des charges et d'un développement des activités annexes.

Le processus de cession de l'hôtel se poursuit, les procédures judiciaires diligentées par le minoritaire étant en voie d'achèvement sans avoir prospéré.

Actif financier disponible à la vente

La participation résiduelle d'EEM dans le vignoble hongrois a été cédée à l'actionnaire majoritaire fin juillet 2012 pour un montant de 2,84 M€, correspondant à la valeur actuelle de cette participation dans le cadre des accords de sortie consentis en son temps par le groupe Reybier.

TENDANCES

Le groupe EEM a reconstitué, grâce au dénouement des activités immobilières initiées dans le cadre de Sofilot et à la cession de sa participation résiduelle dans le vignoble de Tokaj Hetzölö, sa trésorerie disponible après l'apport en compte courant à Gascogne.

Il conserve ainsi une flexibilité financière inchangée lui permettant à la fois de se développer dans ses activités immobilières à forte valeur ajoutée et de jouer tout son rôle d'actionnaire de référence dans GASCOGNE.

Retrouvez toute l'information sur Electricité et Eaux de Madagascar sur : www.eem-group.com
E.E.M est cotée sur NYSE Euronext Paris™- Compartiment C - ISIN : FR0000035719

CONTACTS

E.E.M

François GONTIER– Président Directeur Général – Tél : 01 53 83 95 60

