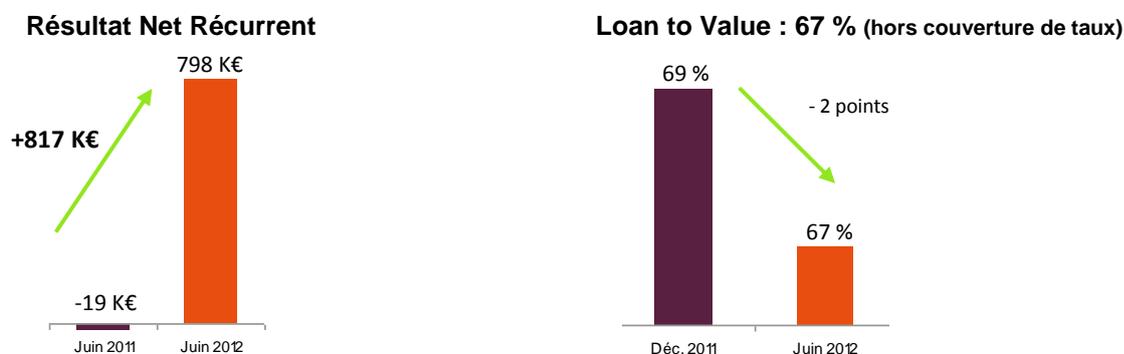


Résultats semestriels 2012

- **Résultat net récurrent en forte hausse (1)**
- **EBITDA en progression de 22%**
- **Progression de près de 10 % de l'ANR EPRA par action sur 6 mois (2)**
- **Baisse de l'endettement net et amélioration du ratio Loan To Value**

Paris, le 28 août 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a réalisé un excellent premier semestre 2012⁽³⁾ avec un résultat net récurrent de 798 K€ en très forte progression. Le résultat net consolidé est pénalisé par la variation négative des instruments de couverture de taux.



Résultat consolidé au 30 juin 2012 : EBITDA et Résultat Net Récurrent en forte hausse

en k€	2012 (3)	2011	%
Revenus nets	8 226	4 640	+77,3%
Charges Opérationnelles	-4 029	-1 196	
EBITDA	4 197	3 444	+21,9%
Charges financières hors variation des instruments de couverture	-2 107	-2 357	
Résultat des cessions d'actif	116	126	
Résultat des sociétés non consolidées	67	-7	
Charges ou produits d'impôt	-195	110	
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs (*)	2 078	1 316	+57,9%
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs par action en € (**)	4,47 €	2,84 €	
Amortissement des actifs	-1 280	-1 335	
Résultat net récurrent (***)	798	-19	NA
Résultat net récurrent par action en € (**)	1,72 €	-0,04 €	
Variation des provisions pour dépréciation des actifs	0	161	
Autres éléments non récurrents (****)	-616	191	
Résultat net consolidé	182	333	-45,3%

(*) Résultat opérationnel avant amortissement des actifs, avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

(**) : Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation

(***) : Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

(****) : Principalement, la variation de valeur positive en 2011 et négative en 2012 des instruments de couvertures de taux

(1) Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

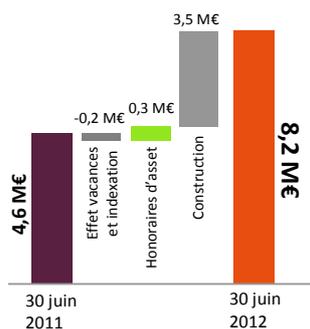
(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'audit sur les comptes consolidés semestriels ont été effectuées. Le rapport d'examen limité sera émis après vérification du rapport semestriel et des autres documents soumis au Conseil d'Administration

Chiffre d'affaires : + 77% à 8,2 M€

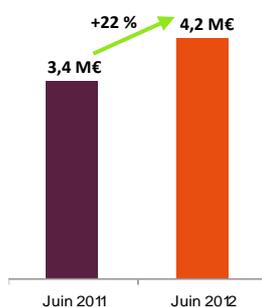
Au cours de ces 6 premiers mois, Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine avec comme objectifs, la sécurisation de ses cash-flows futurs et une politique d'arbitrage opportuniste qui lui ont permis d'appréhender 4,2 M€ de revenus locatifs. Les honoraires d'asset management ont été multipliés par deux par rapport au 30 juin 2011 pour s'établir à 539 K€ grâce à la croissance de son portefeuille locatif sous gestion.

Enfin, au 30 juin 2012, Foncière Atland enregistre un chiffre d'affaires de 3,5 M€ lié à l'activité de construction de bâtiments clés-en-main sur deux opérations en cours de construction à Corneilles-en-Parisis (val d'Oise) pour des livraisons prévues entre décembre 2012 et avril 2013.



EBITDA : + 22 % à 4,2 M€

Conséquence directe de la stratégie de diversification de ses revenus et de la progression de ses activités d'asset management et de construction de bâtiments clés-en-main, l'EBITDA progresse de 22 % pour s'établir à 4,2 M€ au 30 juin 2012, contre 3,4 M€ au 30 juin 2011.



Résultat net récurrent : + 817 K€

Net des amortissements des actifs, le résultat net récurrent atteint 798 K€ au 30 juin 2012, contre une légère perte de 19 K€ sur la période précédente. Par action, il s'établit à 1,72 € contre -0,04 € au 30 juin 2011. Le résultat net consolidé reste positif malgré l'impact négatif des variations de valeurs des couvertures de taux.

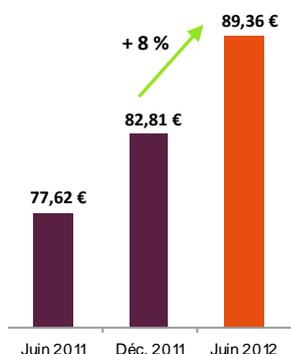


Précision

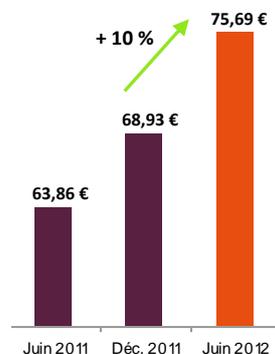
Foncière Atland a opté pour la méthode du coût amorti et comptabilise ses immeubles de placement à leur coût diminué des amortissements et pertes de valeur. Dans un souci d'information et à titre de comparaison avec les autres acteurs SIIC du marché qui ont opté pour la méthode de juste valeur, le bénéfice net de Foncière Atland se serait élevé à 2,7 M€ au 30 juin 2012 contre un bénéfice de 2,6 M€ au 30 juin 2011 si la société avait opté pour la comptabilisation de ses immeubles à la juste valeur dans ses comptes consolidés.

Progression de l'ANR EPRA (liquidation) de 9,5 % sur six mois

en € par action	Juin. 2012	Déc. 2011	%
ANR EPRA (liquidation)	75,69	68,93	+10%
ANR EPRA (reconstitution)	89,36	82,81	+8%
ANR EPRA triple net (liquidation)	68,47	62,20	+10%
ANR EPRA triple net (reconstitution)	82,14	76,08	+8%



**ANR EPRA par action
(reconstitution)**



**ANR EPRA par action
(liquidation)**

Au 30 juin 2012, l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA par action s'établit à 75,69 € en valeur de liquidation et à 89,36 € en valeur de reconstitution (respectivement +10% et +8% par rapport au 31 décembre 2011).

Cette progression provient :

- De la contribution croissante du cash-flow d'activité des nouvelles activités ;
- De la progression de valeur du portefeuille locatif du Groupe de près de 0,5% sur 6 mois ;
- Et des efforts de désendettement réalisés en 2011 et poursuivis sur ce semestre.

Au 30 juin 2012, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de près de 281,4 M€ (valeur de marché hors droits) dont 101,8 M€ d'actifs en propre. Pour mémoire, la valeur du patrimoine géré en 2011 était de 278,5 M€.

Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net de 8,00% sur l'ensemble du portefeuille et de 8,01% sur son patrimoine propre (loyer en base annuelle rapporté au coût d'acquisition droits inclus). La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de 7,6 années sur l'ensemble des actifs gérés et 4,3 années sur le patrimoine locatif détenu en propre.

L'ensemble du portefeuille géré bénéficie d'un taux d'occupation de 97,8% (dont 96,4% sur les actifs détenus en propres).

Bilan : baisse de l'endettement net et amélioration du ratio Loan To Value

en k€	Juin 2012	Déc. 2011
Immeubles de placement	91 578	95 438
Autres immobilisations	3 197	3 000
Autres actifs	13 552	10 064
Trésorerie et équivalents de trésorerie	2 065	2 561
Total Actif	110 393	111 063
Capitaux propres	20 868	20 397
Dettes financières long terme	74 695	78 951
Dettes financières court terme	4 612	3 946
Autres dettes	10 216	7 769
Total Passif et capitaux propres	110 393	111 063

A mi-2012, l'endettement net (dettes financières court terme et long terme diminuées de la trésorerie et des équivalents de trésorerie) de Foncière Atland diminue de 3,9 % sur 6 mois pour s'élever à 77,2 M€, contre 80,3 M€ six mois auparavant. Cette baisse est liée essentiellement à l'amortissement de sa dette bancaire long terme et à l'amélioration de son cash-flow d'activité.

Souscrite à long terme (durée résiduelle moyenne de 5,3 ans), la dette est composée d'emprunts à taux fixe (50 %) et d'emprunts à taux variable (50 %), dont 88 % sont couverts par des instruments de taux, ce qui permet à la société de présenter une couverture de sa dette de plus de 90 %.

Le ratio endettement net rapporté à la juste valeur des actifs (ou Loan To Value) est proche de 67 % hors impact des instruments de couverture de taux, contre 69 % à fin 2011 et satisfait pleinement les covenants bancaires contractuels. La couverture de la dette long-terme par les revenus locatifs sécurisés (durée ferme des baux) reste proche de 50 %.



Loan-to-Value global du portefeuille depuis décembre 2009

Perspectives 2012

Au second semestre 2012, Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de diversification de son activité :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurances ;
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en activité et commerce ;
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurance, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général

Vincent Lamotte - Directeur Financier

Tel : 01 40 72 20 20