

Communiqué de presse – Jeudi 6 septembre 2012 – 08h00

ARGAN : Livraison d'une plateforme de 33.000 m² à KUEHNE + NAGEL

- 4^{ème} opération sur les 8 du programme d'investissements 2012

ARGAN annonce la livraison à KUEHNE + NAGEL d'une plateforme logistique située à Marne La Vallée (77), le long de l'autoroute A4.



Caractéristiques principales :

- 32 500 m²
- 5 cellules
- 40 postes de mise à quais
- 1.640 m² de bureaux

Depuis cette plateforme située à **Marne La Vallée (77)**, au cœur du **Parc du Bel Air de Ferrières** aménagé par l'EPA Marne, KUEHNE + NAGEL va approvisionner les magasins du groupe SYSTEME U situés en Ile de France et en Champagne.

4^{ème} opération d'Argan en 2012

Cette plateforme, acquise auprès du promoteur Faubourg Promotion, est louée 6 ans fermes à KUEHNE + NAGEL.

Elle constitue la 4^{ème} opération du programme d'investissements 2012, contracté et sécurisé à ce jour par **ARGAN**, qui représente un investissement global de 154 M€, 8 plateformes neuves plus une extension, pour une surface de 239.000 m²

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides**.

Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- *Lundi 24 et mardi 25 septembre 2012 : Participation au Midcap Event à Paris*
- *Lundi 1er octobre 2012 (après bourse) : Information trimestrielle (juillet à septembre)*

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr