

Communiqué de presse – Jeudi 20 septembre 2012 – 08h45

ARGAN signe deux nouvelles acquisitions et relève ainsi son programme d'investissements 2012 à 192 M€

ARGAN annonce l'acquisition de deux nouvelles plateformes logistiques totalisant 44.000 m² lui permettant de porter son enveloppe d'investissements 2012 de 154 M€ à 192 M€, les surfaces nouvelles de 239.000 m² à 283.000 m².

Le groupe confirme ainsi sa capacité à identifier et saisir des opportunités de croissance dans le respect de ses critères d'investissements qualitatifs A-P-L, à savoir des plateformes logistiques de catégorie A, situées à des emplacements « Prime » et Louées à des Locataires financièrement solides.

Une plateforme de 16.000 m², située en IDF et louée à L'OREAL



Caractéristiques principales :

- 15 800 m²
- Extensible à 22 000 m²
- 2 cellules
- 14 postes de mise à quais
- 3.237 m² de bureaux
- Livrée en juillet 2006

Cette plateforme de distribution nationale située en IDF, à Mitry Mory (77) le long de la **Francilienne A104**, est dédiée aux produits de coiffure, et constitue le **5^{ème} actif loué au groupe L'OREAL**.

L'acquisition s'est réalisée avec le concours de BNP Paribas Real Estate.

Une plateforme HQE à température dirigée de 28.000 m², située en IDF et louée à CASINO

Caractéristiques principales :

- Certification HQE®
- 28 200 m²
- 4 cellules
- 58 postes de mise à quais
- 2.074 m² de bureaux
- Température dirigée
- Livrée en janvier 2012



Cette plateforme logistique, acquise auprès du promoteur Pitch Promotion, est située en IDF, à Wissous (91), le long des pistes d'Orly et à proximité immédiate des **autoroutes A6 et A10**. Elle est destinée à l'approvisionnement en produits frais des magasins de l'enseigne CASINO de la région Ile de France.

Hausse de 25% de l'enveloppe d'investissements 2012

Les investissements réalisés par ARGAN au cours de l'exercice 2012 représentent désormais 192 M€ (contre 154 M€ contractés et sécurisés au début de l'exercice 2012). Le groupe augmente son patrimoine de 10 nouvelles plateformes (+ une extension), pour une surface totale de 283 000 m².

Argan, conforte ainsi son positionnement d'acteur majeur de l'investissement en immobilier logistique en France.

Prochain rendez-vous financier *(diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- Lundi 24 et mardi 25 septembre 2012 : Participation au Midcap Event à Paris
- Lundi 1er octobre 2012 (après bourse) : Information trimestrielle (juillet à septembre)

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr