

## FONCIERE INEA POURSUIT LE RENFORCEMENT DE SES FONDS PROPRES

Paris, le 9 octobre 2012

**Foncière INEA, spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions,** annonce une augmentation de capital de 11,7 M€, résultant de l'exercice de 288 557 BSA, en date du 5 octobre 2012. Ces actions résultent de l'exercice des bons de souscription d'actions émis en décembre 2010 à l'occasion de l'émission d'ABSA, et arrivant à échéance le 30 septembre 2012.

L'augmentation de capital, d'un montant de 11,7 millions d'euros, a été réalisée le 5 octobre 2012 à travers la création de 302 982 actions nouvelles (représentant 6,4% du capital ainsi augmenté), au prix induit de 38,76 € par action, soit une décote de 17,2% par rapport à l'actif net réévalué par action hors droits au 30 juin 2012.

Au total, compte tenu de l'exercice, avant cette date, de 151 613 BSA, dont 146 520 BSA exercés par Crédit Agricole Brie Picardie le 12 juillet 2012 pour 6 M€, 53,4% des BSA issus de l'émission d'ABSA en novembre 2010 auront été exercés, ce qui représente un renforcement des fonds de propres de Foncière INEA de 17,9 M€ (soit 9,4% du capital).

Philippe ROSIO, Président du Directoire de Foncière INEA a déclaré : « *le renforcement de nos fonds propres va nous permettre de poursuivre notre stratégie de développement et nous conforte dans la poursuite de nos investissements. Ces augmentations de capital successives témoignent de la confiance des actionnaires de Foncière INEA dans sa politique de développement et dans le potentiel de création de valeur à long terme de l'entreprise* ».

Le capital social de Foncière INEA s'élève désormais à 67.610.249,41 euros. Il est divisé en 4.698.419 actions ordinaires de 14,39 euros de valeur nominale chacune, entièrement libérées, d'une seule catégorie.

Par suite, en application de l'article L.233-8 II du Code de Commerce et de l'article 223-16 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (RGAMF), Foncière INEA, dont les actions sont cotées sur le marché Euronext Paris Compartiment B, informe ses actionnaires qu'au 5 octobre 2012 après bourse :

- le nombre total d'actions composant le capital social de la société ressortait à **4.698.419** actions.
- le nombre total de droits de vote théoriques (1) ressortait à **6.621.751**
- le nombre total de droits de vote exerçables (2) ressortait à **6.478.285**

*(1) Nombre de droits de vote incluant les actions auto-détenues privées de droits de vote et sans tenir compte du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 16 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.*

*(2) Nombre de droits de vote déduction faite des actions auto-détenues privées de droits de vote et compte-tenu du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 16 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire*

*Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie.*



## **A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 276.568 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 444 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de **8,3%**.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN :  
FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC®  
All-Tradable at CAC® All-share

## **CONTACTS**

### **Contacts FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
p.rosio@inea-sa.eu

### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
s.fellmann@dgm-conseil.com

*Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie.*