

## MISE A DISPOSITION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2012

Paris, le 11 octobre 2012

**Foncière INEA, spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions**, annonce avoir mis à disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés Financiers son **rapport financier semestriel 2012** dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Il peut être consulté sur le site Internet de la Société ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu), rubrique « Infos règlementées » / « rapports financiers périodiques »).

Ce rapport comprend notamment :

- le Rapport semestriel d'activité
- les Comptes consolidés résumés au 30 juin 2012
- l'Attestation du responsable du rapport financier semestriel
- le Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information semestrielle.

### Prochain communiqué :

**Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 : 19 octobre 2012 après la clôture des marchés**

### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 276.568 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 444 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de **8,3%**.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

*Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie.*



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN :  
FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC®  
All-Tradable at CAC® All-share

## **CONTACTS**

### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
p.rosio@inea-sa.eu

### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
s.fellmann@dgm-conseil.com

*Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie.*