

## Chiffre d'affaires au 30 septembre 2012

- **Hausse de +29,6% du chiffre d'affaires au 30 septembre 2012 (+17,6% à périmètre constant)**
- **Perspectives:**
  - Confirmation d'une hausse de plus de 10% du Cash-flow Courant par action
  - Confirmation de la stratégie de réinvestissement direct ou en co-investissement dans des opérations recelant des marges de création de valeur

### Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2012

Classe d'actifs (M€)	30/09/2012	30/09/2011	Var % (globale)	Var % (Périmètre constant)
Bureaux	64,8	44,7	+45,2%	+22,4%
Actifs de diversification	14,9	16,8	-11,7%	+5,3%
<b>Total loyers IFRS</b>	<b>79,7</b>	<b>61,5</b>	<b>+29,6%</b>	<b>+17,6%</b>

Sur les 9 premiers mois de l'année 2012, les revenus locatifs s'élèvent à 79,7 M€, en progression de +29,6 % par rapport à la même période de 2011. Cette progression intègre les conséquences en terme de chiffre d'affaires pour +20,2 M€ de l'acquisition du portefeuille Palmer fin octobre 2011 et pour -10,9 M€ des cessions réalisées fin 2011 et de la vente des immeubles Avant-Seine et 52 Hoche en juin 2012.

A périmètre constant, la progression des loyers s'élève à +17,6%. Elle est pour l'essentiel liée à la montée en charge des nouveaux baux : Gras Savoye et Havas sur Quai 33 (Puteaux), ainsi qu'Allen & Overy au 52 Hoche (Paris 8).

L'indexation des loyers contribue à une augmentation de +2,6%.

Le taux d'occupation financier se maintient à 99%.

## **Perspectives**

Compte tenu des opérations stratégiques réalisées au premier semestre, Eurosic est en position de pouvoir saisir des opportunités d'investissement en direct ou en co-investissement, notamment sur des opérations de création de valeur et de repositionnement d'actifs.

Pour l'année 2012, la société confirme l'objectif de hausse de plus de 10% du cash flow courant par action.

\*\*\*

## **A propos d'Eurosic**

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,2 milliard d'euros, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

## **Relations Investisseurs**

Laurent Faure  
Tél : +33.1.45.02.23.29  
[l.faure@eurosic.fr](mailto:l.faure@eurosic.fr)

Pour plus d'information : [www.eurosic.fr](http://www.eurosic.fr)