

Communiqué de presse

Paris, 17 octobre 2012

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice 2012/2013

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour le 1^{er} semestre de l'exercice 2012/2013 (du 01.04.12 au 30.09.12) qui s'élève comme prévu à 8,5 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

« L'activité du Groupe au 1^{er} semestre reflète la décision prise par Züblin Immobilière France de procéder à des restructurations environnementales haut de gamme de 50% de son portefeuille immobilier, impactant significativement au cours des prochains trimestres 2012 et 2013 son chiffre d'affaires. Le Groupe compte ainsi générer à terme plus de valeurs pour ses actionnaires et plus d'attractivité pour ses locataires existants et potentiels. Durant cette période, pour la partie du portefeuille en exploitation, le Groupe poursuit ses efforts de maximisation du taux d'occupation et de fidélisation de ses locataires sur les sites. Sur la partie du portefeuille en rénovation, Züblin Immobilière France se focalise sur la bonne exécution des travaux et sur la recommercialisation des espaces au fur et à mesure de leur disponibilité. » a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2012/2013	2011/2012	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	5,1	6,2	-17,7%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	3,4	5,7	-40,4%
Total 6 mois	8,5	11,9	-28,6%

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice en cours (8,5 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 4,8 M€, en baisse de 56,2 % comparés à la même période de l'exercice 2011/2012 principalement en raison des projets de rénovation en cours sur les immeubles Imagine et *NEWTIME*.
- Des charges refacturées aux locataires de 3,7 M€ (1,1 M€ au 1^{er} semestre de l'exercice 2011/2012). L'augmentation des charges refacturées enregistrées au compte de résultat est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

La publication des résultats du premier semestre de l'exercice 2012/2013 aura lieu le 14 novembre 2012.

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Jérôme Goaer, Publicis Consultants, Communication financière

Tél. 33 (0)1 44 82 46 24, Email : jerome.goaer@consultants.publicis.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.