

Paris, Amsterdam, le 26 octobre 2012

Communiqué de presse

Informations financières au 30 septembre 2012

1. Chiffre d'affaires consolidé

Le chiffre d'affaires consolidé d'Unibail-Rodamco s'élève à 1 248,4 M€ pour les 9 premiers mois de l'année 2012 (+4,0% par rapport à la même période en 2011).

Chiffre d'affaires		
<i>en M€, hors taxe</i>	Au 30/09/2012	Au 30/09/2011
Centres commerciaux ⁽¹⁾	861,2	815,5
Bureaux	137,9	144,0
Congrès-Expositions et Hôtels	208,4	202,5
Revenus locatifs	134,3	127,9
Prestations de services	74,1	74,6
Autres	40,9	38,9
Total	1 248,4	1 200,9

2. Revenus locatifs bruts au 30 septembre 2012

Revenus locatifs bruts		
<i>en M€</i>	Au 30/09/2012	Au 30/09/2011
Centres commerciaux	861,2	815,5
France ⁽¹⁾	445,0	414,0
Espagne	114,8	102,3
Europe Centrale	84,9	78,9
Pays Nordiques	80,7	87,2
Autriche	78,6	68,9
Pays-Bas	57,2	64,2
Bureaux	137,9	144,0
France	114,1	118,4
Autres régions	23,8	25,6
Congrès-Expositions	134,3	127,9
Total	1 133,4	1 087,4

Note : (1) Les honoraires de gestion facturés en 2012 aux locataires en France sont maintenant comptabilisés en revenus locatifs bruts, sans incidence sur les loyers nets. Les données au 30 septembre 2012 ont été retraitées en conséquence.

3. Principaux événements

a. Chiffre d'affaires des commerçants en hausse

Le chiffre d'affaires des commerçants dans les centres commerciaux d'Unibail-Rodamco a augmenté de +3,0%¹ au cours des 9 premiers mois de l'année 2012, par rapport à la même période en 2011.

b. Revenus locatifs bruts au 30 septembre 2012

Les revenus locatifs bruts du pôle centres commerciaux s'élèvent à 861,2 M€ pour les 9 premiers mois de l'année 2012, en hausse de +5,6% par rapport à 2011. Cette croissance s'explique notamment par l'activité locative du Groupe, les livraisons de nouveaux centres commerciaux et les acquisitions nettes des cessions réalisées par le Groupe.

Dans le pôle bureaux, les revenus locatifs bruts ont baissé de -4,2% par rapport à 2011 à 137,9 M€, principalement en raison des cessions réalisées en 2011 et des actifs en cours de rénovation (34-36 Louvre et 2-8 Ancelle).

Les revenus locatifs bruts de l'activité Congrès-Expositions ont augmenté de +5,0% par rapport aux neuf premiers mois de 2011, à 143,3 M€, grâce aux contributions positives du 49^e congrès médical ERA-EDTA organisé en mai 2012, du salon international Intermat en avril 2012 et de l'hôtel Novotel Confluence ouvert en mars 2012.

c. Livraisons récentes

Unibail-Rodamco a ouvert avec succès deux nouveaux centres commerciaux depuis le 30 juin 2012.

SO Ouest a été ouvert le 18 octobre 2012 à Levallois en région parisienne. Le centre commercial de 48 286 m² GLA, certifié BREEAM Excellent, a déjà reçu 331 000 visites depuis son inauguration.

El Faro, un centre commercial de 65 815 m² GLA situé à Badajoz en Espagne, a ouvert le 13 septembre 2012 et a déjà reçu plus d'un million de visites. Le centre est certifié BREEAM Very Good.

d. Financements du Groupe

Le Groupe a été actif sur le marché du financement en levant environ 2,5 Md€ de dette moyen et long terme depuis le 30 juin 2012, dont une obligation de 5 ans à maturité juin 2017 pour un montant de 500 M€, placée le 24 octobre 2012. Cette obligation offre un coupon fixe de 1,625%, soit le coupon le plus faible atteint pour une émission obligataire du Groupe.

A la suite de demandes de conversion, le nombre d'ORNANE émises en avril 2009 en circulation au 25 octobre 2012 s'élève à 1 631 267, sur un total de 3 928 670 à l'émission.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Paul Douay
+33 1 76 77 57 40

Relations presse

Camille Delomez
+33 1 76 77 57 94

¹ Chiffre d'affaires des commerçants des centres commerciaux Unibail-Rodamco (hors Pays-Bas) au 30 septembre 2012 (par rapport à la même période en 2011) du portefeuille d'actifs existants, y compris extensions et hors acquisition de nouveaux centres, livraison de nouveaux centres et actifs en restructuration. Chiffre d'affaires des boutiques Apple estimé sur la base des informations publiées par Apple Inc. (publication 10-K de 2011 publiée le 26 octobre 2011, pages 20 et 30 ; publication 10-Q du 25 janvier 2012, pages 25 et 27 ; publication 10-Q du 25 avril 2012, pages 26 et 29 ; publication 10-Q du 25 juillet 2012, pages 26 et 29)

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 25,9 milliards d'euros au 31 décembre 2011. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com