



Cofitem - Cofimur

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information financière trimestrielle au 30 septembre 2012

PARIS, le 30 octobre 2012 – Cofitem-Cofimur publie aujourd’hui le chiffre d’affaires réalisé par la société au cours des neuf premiers mois de l’exercice 2012.

EN MILLIONS D’EUROS	M€		
	30-09-2012 9 mois	30-09-2011 9 mois	31-12-2011 12 mois
Chiffre d’affaires consolidé	67,4	66,9	100,3

ACTIVITE

Le **chiffre d’affaires** consolidé au 30 septembre 2012 reste stable à 67,4 millions d’euros (+0,7 %).

- **Crédit-bail**

Au cours du neuf premiers mois de l’année 2012, la production de contrats de crédit-bail représente un engagement de 12,1 millions d’euros. La production annuelle, devrait, comme prévu, s’élever à environ 20 millions d’euros.

- **Hôtellerie**

Le chiffre d’affaires hôtelier augmente sensiblement et s’établit à 7,4 millions d’euros (vs 4,9 millions d’euros au 30 septembre 2011). Cette progression s’explique par : i) la contribution, depuis son ouverture en mars, de l’hôtel Marriott de Boulogne Billancourt ii) la bonne performance opérationnelle des deux hôtels dont les taux d’occupation atteignent 78 % pour l’hôtel Marriott et 82 % pour l’Holiday Inn de la Villette en septembre iii) un revenu par chambre en hausse de 4 % par rapport au 30 septembre 2011 pour l’Holiday Inn de la Villette.

- **Portefeuille de Participations**

Le portefeuille de titres de participations dans des sociétés foncières cotées reste principalement constitué, comme au 31 décembre 2011, de Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (8,7 % du capital), de Foncière Paris France (15,97 % du capital) et enfin d’Eurosic (5,2 % du capital).

PATRIMOINE

- Au 30 septembre 2012, le patrimoine de Cofitem-Cofimur, est composé pour les deux tiers d'actifs de bureaux situés à plus de 90 % à Paris et dans les Hauts de Seine. La Société possède et exploite également deux hôtels, l'un à la Villette (Holiday Inn Express) et l'autre à Boulogne-Billancourt (Hôtel Courtyard by Marriott).
- Cofitem-Cofimur ne réalise pas d'expertise au 30 septembre. Au 31 décembre 2011, date des dernières expertises réalisées, la valeur du patrimoine s'établissait à 384 millions d'euros, faisant ressortir une plus-value latente de 138 millions d'euros.

PERSPECTIVES

La croissance des loyers issus de la location simple se poursuivra en 2013 grâce à la contribution de l'immeuble de la rue de Lasteyrie, dans le 16^{ème} arrondissement de Paris, aujourd'hui en commercialisation.

La cession en cours de l'immeuble de la rue Saint-Fiacre et la bonne tenue des autres activités de la Société permettent d'envisager la poursuite de la croissance du dividende.

A PROPOS DE COFITEM-COFIMUR

Cofitem-Cofimur est depuis plus de 20 ans un des acteurs majeurs des métiers de l'immobilier (crédit-bail et investissements immobiliers).

COFITEM-COFIMUR est cotée sur le marché. Euronext Paris depuis 1987 (code ISIN : FR0000034431). Elle relève du secteur immobilier de la classification FTSE.

www.cofitem-cofimur.fr

CONTACTS

COFITEM-COFIMUR

Olivier RICHE - Séverine FARJON
01 53 70 77 77

COFITEM – COFIMUR
41 – 43, rue Saint Dominique – 75007 PARIS
Tél : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 64 322 535 € – SOCIÉTÉ FINANCIÈRE ENREGISTRÉE SOUS LE N° 18000
RCS PARIS B 331 250 472 – SIRET 331 250 472 00072 – APE 652 A
TVA INTRA-COMMUNAUTAIRE FR 08 331 250 472