

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE

PARIS, LE 08 NOVEMBRE 2012,

#### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE

Le chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 s'établit à 19.017 K€ contre 18.758 K€ au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012, soit en légère augmentation de 1,4 %, laquelle résulte principalement de la commercialisation de l'actif situé au 2, rue du Quatre Septembre en juillet 2012, et contre 19.005 K€ au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.
1 <sup>er</sup> trimestre	17.568	18.783	(6,5 %)	17.568	18.783	(6,5 %)
2 <sup>ème</sup> trimestre	18.758	18.137	3,4 %	36.326	36.920	(1,6 %)
3 <sup>ème</sup> trimestre	19.017	19.005	0,1 %	55.343	55.925	(1,0 %)

Les revenus locatifs nets du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 sont en légère inflexion de (3,1 %), comparés à ceux du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012, notamment en raison de la facturation des charges foncières au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre.

Table 2. Revenus locatifs nets trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	T3 2012	T2 2012	T3 2011
<b>Revenus locatifs nets</b>	<b>17.632</b>	<b>18.190</b>	<b>17.454</b>
Dont Revenus locatifs bruts	19.017	18.758	19.005
Dont Charges locatives non récupérées	(1.558)	(907)	(1.345)
Dont Autres produits nets	165	350	(194)
Dont Frais de gestion	8	(11)	(13)

## PRINCIPALES ACTIVITES

---

### ACTIVITE PATRIMONIALE

---

#### ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris n'a réalisé ni acquisition ni cession au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012.

#### INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2012 avec un total de 6.422 K€ engagés au titre des investissements, dont les principaux sont les suivants :

- 5.171 K€ sur l'actif Les Miroirs dans le cadre des travaux de rénovation lourde,
- 276 K€ sur l'actif sis au 163, boulevard Malesherbes dans le cadre des travaux de rénovation lourde,
- 272 K€ sur l'actif sis au 22/24, place Vendôme dans le cadre de la rénovation complète du hall d'entrée, et
- 225 K€ pour l'actif situé 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie dans le cadre de la restructuration complète des 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> étages et du hall d'entrée.

### ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

---

#### COMMERCIALISATION

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012, SIIC de Paris a accéléré son activité de commercialisation avec notamment la mise à bail d'un total de 4.775 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux dont 3.868 m<sup>2</sup> pour l'immeuble situé au 2, rue du Quatre Septembre, 820 m<sup>2</sup> pour l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie, et 87 m<sup>2</sup> pour l'immeuble situé au 30, rue Notre-Dame-des-Victoires.

Dans sa démarche de sécurisation des loyers sur le long terme, SIIC de Paris a renouvelé certains baux au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre. Notamment, le Groupe a renouvelé le bail pour une surface de 1.915 m<sup>2</sup>, située au 25-27, rue des Pyramides, et le bail pour une surface de 4.423 m<sup>2</sup>, située dans l'immeuble « Le Jade » au 85-89, quai André Citroën.

Le Groupe poursuit ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de son patrimoine et de maximiser ses revenus locatifs.

#### VACANCE

Au 30 juin 2012, la vacance commerciale représentait 14.633 m<sup>2</sup>. Compte tenu de la commercialisation des 4.775 m<sup>2</sup> et du départ de 4 locataires occupant une surface de 366 m<sup>2</sup>, la vacance commerciale représente 10.224 m<sup>2</sup> au 30 septembre 2012 soit 5,46 % de la surface totale du patrimoine. Le taux de vacance commerciale s'améliore au cours du troisième trimestre et passe de 7,82 % au 30 juin 2012 à 5,46 % au 30 septembre 2012.

La vacance technique au 30 septembre 2012 représente 25.191 m<sup>2</sup> soit 13,45 % de la surface du patrimoine :

Table 3. Récapitulatif des principaux projets de rénovation en cours

Actif	Secteur	Surface rénovée / restructurée	Livraison	Loyer moyen attendu
73, rue d'Anjou 75008 Paris	QCA	1.147 m <sup>2</sup>	T1 2013	600 € / m <sup>2</sup>
163, boulevard Malesherbes 75017 Paris	QCA	1.294 m <sup>2</sup>	T2 2013	600 € / m <sup>2</sup>
Les Miroirs - 18, avenue d'Alsace 92400 Courbevoie - La Défense	Péri-Défense	22.793 m <sup>2</sup>	T2 2013	425 € / m <sup>2</sup>

## EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012.

## PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires de l'exercice 2012 sera publié le 24 janvier 2013.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse [www.siicdeparis.fr](http://www.siicdeparis.fr).

## A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

## CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier  
 Tél : 01 56 64 12 00  
 Fax : 01 56 64 12 13  
[degraeve@siicdeparis.fr](mailto:degraeve@siicdeparis.fr)