

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du troisième trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2012.

Le Chiffre d'affaires est de 23 182 K€ sur la période du 1^{er} janvier 2012 au 30 Septembre 2012.

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist* by *Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006.

La société TESTA actionnaire majoritaire de Tesfran a lancé une OPR le 27 mai 2011. Elle s'est transcrite par la vente par Tesfran de 16 015 actions auto-détenues au prix unitaire de 20.33 € par action.

La société TESFRAN ne détient plus d'actions propres à ce jour.

La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2011.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au troisième trimestre 2012, s'élèvent à 23 182 K€ et regroupent les loyers nets (21 321 K€) et les charges refacturables (1 861 K€).

En K€	01/01/2012 au 30/09/2012	01/01/2011 au 30/09/2011
<u>Loyers nets :</u>	<u>21 321</u>	<u>21 321</u>
Loyers	21 321	21 321
<u>Charges refacturables :</u>	<u>1 861</u>	<u>1 828</u>
- Honoraires	176	166
- Taxe foncière	854	821
- Taxe bureaux	647	616
- Assurance	184	225
<u>Loyers bruts</u>	<u>23 182</u>	<u>23 149</u>

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 29 M€ par année pour la période du 1 Janvier 2012 au 31 Décembre 2012, les loyers étant linéarisés sur l'ensemble de la durée du bail.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.