



Société de la Tour Eiffel

14 novembre 2012

La Société de la Tour Eiffel finalise son programme de refinancement

La Société de la Tour Eiffel vient de boucler le refinancement par anticipation de sa principale ligne de crédit. Un nouveau financement hypothécaire pour un montant de 287 millions d'une durée de 5 ans a été octroyé par un consortium bancaire piloté par pbb Deutsche Pfandbriefbank (« pbb ») et réunissant le Crédit Foncier de France, la Société Générale et Crédit Agricole Corporate & Investment Bank. Son coût global ressort autour de 3.9% par an après prise en compte de nouveaux instruments de couverture de taux.

Cette opération clôt dans d'excellentes conditions l'ambitieux programme de refonte et d'étalement des échéances de financement bancaire lancé au début de l'année, auprès de partenaires financiers de premier plan. Outre le remboursement de l'encours « pbb » (318 millions d'euros au 30 juin 2012), la société avait souscrit en juin et juillet dernier deux nouvelles lignes de crédit hypothécaire de 117 millions d'euros et de 8 millions d'euros pour des durées respectives de 7 et 10/15ans.

Au total, la société a remboursé 490 millions d'euros de dettes au cours de l'exercice 2012, grâce aux ventes d'actifs annoncées et à la mise en place de nouveaux emprunts hypothécaires. A l'issue de ces refinancements, la Société de la Tour Eiffel affiche un coût global d'endettement particulièrement compétitif (inférieur à 4% par an) et une maturité moyenne de 5,5 années.

« La Société de la Tour Eiffel a tenu avec succès son engagement pris début 2012 de refinancer par anticipation l'ensemble de ses lignes de crédit. Nous avons fait appel au marché hypothécaire classique qui offrait les meilleures conditions de financement tout en diversifiant l'univers de nos banques partenaires. C'est une étape importante qui a été franchie. La Société de la Tour Eiffel poursuivra sa politique de désendettement afin d'être en mesure de profiter pleinement des opportunités de développement que le marché ne manquera pas de favoriser à terme », déclare Renaud Haberkorn, Directeur Général de la Société de la Tour Eiffel.

Les conseils de la société étaient JONES DAY et ALLEZ & ASSOCIES.

Dates à retenir ➔ 14 février 2013 (avant bourse) : Chiffre d'affaires 2012
➔ 20 mars 2013 (après bourse) : Résultats annuels 2012

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com