

COMPAGNIE LEBON

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 3ÈME TRIMESTRE 2011

Secteur financier :

Le chiffre d'affaires du secteur financier n'est pas une donnée qui permet d'anticiper l'évolution du résultat.

Le chiffre d'affaires de PMC 1 est constitué par celui des filiales et sous-filiales dans lesquelles elle apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27. Le chiffre d'affaires des sociétés des trois participations consolidées est de 10,4 M€ sur le trimestre (8,7 M€ au 3^{ème} trimestre 2010). Ce chiffre d'affaires ne comprend pas celui de CESA DEVELOPPEMENT qui a été cédée en 2010 et qui avait été prise en compte dans les chiffres du 3^{ème} trimestre 2010. A périmètre constant, le chiffre d'affaires des sociétés consolidées croît de 20 % sur le trimestre par rapport à 2010 et de 22 % en cumul sur les neuf premiers mois de l'année.

En juillet, PMC 1 a cédé sa participation dans LABELS DEVELOPPEMENT avant de réinvestir dans la nouvelle holding LABELS et Compagnies et, en septembre, la cession du FCPR CONVERTTEAM a été finalisée. Ces cessions ont validé les revalorisations prises en compte au 30 juin 2011. Deux prises de participations ont été réalisées postérieurement au 30 septembre.

L'activité de PMV 1 (Valorisation d'actifs immobiliers) voit son chiffre d'affaires nettement progresser sous la double impulsion d'une hausse significative du volume de ventes de logements neufs et du lancement d'un programme de vente par lots à Rueil Malmaison. Il ressort ainsi à 15,7 M€ contre 5,2 M€ au 3^{ème} trimestre 2010.

Le chiffre d'affaires de l'ensemble du secteur financier est de 56,7 M€ contre 38,3 M€ à périmètre identique et contre 70,15 M€ au 3ème trimestre 2010.

Secteur hôtelier :

Au cours du 3^{ème} trimestre 2011, les hôtels Esprit de France ont vu leur chiffre d'affaires progresser de 6,53% par rapport à celui du 3^{ème} trimestre 2010.

Sur cette même période, le taux d'occupation moyen a progressé de 2 points et la recette moyenne par chambre HT (RMC) de 4,52% ; le revpar ressortant à 145,75 €/HT.

L'activité a été dynamique en septembre, avec des taux d'occupation supérieurs à 90%.

Des investissements de l'ordre de 2 M€ pour rénovation et mises en conformité aux nouvelles normes de sécurité et d'accessibilité seront réalisés au cours de l'exercice.

Actualités et perspectives :

La bonne tenue des secteurs d'activité vient conforter les perspectives de résultat légèrement supérieur à celui de 2010. Toutefois la crise financière et les mesures de rigueur récemment décidées auront vraisemblablement un impact sur la croissance en 2012.

La COMPAGNIE LEBON aborde une période qui s'annonce difficile avec une grande qualité d'actifs et une structure financière solide.

Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés

(en milliers d'euros)

(PROFORMA : COMPARAISON A PERIMETRE CONSTANT, C'EST-À-DIRE HORS FILIALES CEDEES PAR
PMC 1 EN 2010)

	2011	2010 Proforma	2010
1°) Société mère :			
Revenus du portefeuille :			
Premier trimestre.....	552		832
Deuxième trimestre.....	7 010		3 678
Troisième trimestre.....	15		218
sous total	7 577		4 728
Autres revenus :			
Premier trimestre.....	181		177
Deuxième trimestre.....	180		176
Troisième trimestre.....	182		426
sous total.....	543		779
Total société mère	8 120		5 507
2°) Groupe consolidé :			
Activité financière			
Produits d'exploitation (1)			
Premier trimestre	12 629	11 224	22 226
Deuxième trimestre.....	17 953	13 157	24 024
Troisième trimestre.....	26 089	13 916	23 900
sous-total.....	56 671	38 297	70 150
Revenus du Portefeuille			
Premier trimestre.....	249	313	313
Deuxième trimestre.....	933	1 564	1 564
Troisième trimestre.....	7 193	586	586
sous-total.....	8 375	2 463	2 463
Hôtellerie			
Premier trimestre.....	3 149	2 955	2 955
Deuxième trimestre.....	4 654	4 116	4 116
Troisième trimestre.....	4 130	3 872	3 872
sous-total.....	11 933	10 943	10 943
Patrimoine Immobilier			
Premier trimestre.....	210	141	141
Deuxième trimestre.....	46	89	89
Troisième trimestre.....	228	192	192
sous-total.....	484	422	422
Total	77 463	52 125	83 978

(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité de valorisation d'actifs immobiliers et par les filiales consolidées de Paluel-Marmont Capital