



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA AU 30 SEPTEMBRE 2012

Chiffre d'affaires au 30 Septembre 2012 : -4.14 %

En milliers d'euros	CA Cumulé 2012	CA Cumulé 2011	Variation
Pôle Capital Investissement	106	70	51,43%
Pôle Immobilier	7 479	6 889	8,56%
Pôle Intermédiation	102	914	-88,84%
Pôle Conseil	2 551	2 856	-10,68%
IRD holding	150	108	38,89%
Chiffre d'affaires consolidé	10 388	10 837	-4,14%
<i>(à périmètre constant)</i>	<i>10 388</i>	<i>10 837</i>	<i>-4,14%</i>

En milliers d'euros	Année 2012					Année 2011				
	1T12	2T12	3T12	4T12	TOTAL	1T11	2T11	3T11	4T11	TOTAL
Pole Capital développement	13	44	49		106	29	15	26		70
Pôle Immobilier	2 266	2 784	2 429		7 479	1 861	2 629	2 399		6 889
Pole Intermédiation	39	32	31		102	190	448	276		914
Pole Conseil	766	949	836		2 551	871	1 149	836		2 856
IRD	39	70	41		150	9	107	-8		108
TOTAL	3 123	3 879	3 386	-	10 388	2 960	4 348	3 529	-	10 837

Les 9 premiers mois de 2012 sont marqués par une baisse du chiffre d'affaires du groupe de 4.14%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2012 :

La baisse du chiffre d'affaires du 3e trimestre 2012 par rapport au même trimestre de 2011 provient pour l'essentiel d'une baisse d'activité du pôle Intermédiation. L'activité de transmission d'entreprise subit de nombreux décalages de signature.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs des 9 premiers mois de 2012 :

- Cessions de 13 logements et signature de 4 compromis de vente.
- Signature de l'acte d'acquisition en VEFA de la tour EURAVENIR
- Augmentation de capital de 1.2 M€ de la structure Avenir et Territoires.

Capital Investissement : participation de l'IRD à 2 nouveaux fonds d'investissements

Au cours des 9 premiers mois de 2012, le groupe a agréé 72 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.165 K€. Au 30 septembre 2012, le groupe est investi dans 346 entreprises pour 58.7 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 106 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 60 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 190 M€ à fin septembre 2012.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des loyers facturés dans le cadre de l'ouverture de la zone d'activité d'Avelin et des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités subissent une forte baisse de CA de près de 30%.

Marc VERLY

Directeur Général