

Communiqué de presse – Lundi 26 novembre 2012 – 08h45

ARGAN boucle son programme d'investissements 2012 de 192 M€

- **Livraison d'une plateforme de 22.000 m² à Mr BRICOLAGE**
- **Louée 12 ans fermes**
- **10ème opération de l'année 2012**

ARGAN annonce la livraison à Mr BRICOLAGE d'une plateforme logistique située à Cahors (46), le long de l'autoroute A20.



Caractéristiques principales :

- 21 995 m²
- 3 cellules standards
- 1 cellule produits inflammables
- 24 postes de mise à quais
- 824 m² de bureaux

Cette plateforme de distribution régionale, située à Cahors (46), a été développée et livrée clé en mains par ARGAN. Elle est louée pour une durée ferme de 12 ans à Mr BRICOLAGE pour approvisionner ses magasins de la région Midi-Pyrénées.

Cette opération - la 10ème et dernière livraison du programme d'investissements 2012 - **conforte le positionnement d'ARGAN comme acteur majeur de l'investissement logistique en France** avec :

- Un montant d'investissement de 192 M€
- 10 nouvelles bases logistiques et une extension
- Une surface totale de 284.000 m²
- Des loyers annualisés de 15 M€

Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- Mercredi 2 janvier 2013 : Chiffre d'affaires annuel

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

ARG
 LISTED
 NYSE
 EURONEXT

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr

 **ARGAN**
 foncière en immobilier logistique

Francis Albertinelli
 Tél : 01 47 47 05 46
 E-mail : contact@argan.fr

 **Citigate
 Dewe Rogerson**

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
 Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
 E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/Lucie.larguier@citigate.fr