

Communiqué de presse – Lundi 26 novembre 2012 – 08h45

## ARGAN boucle son programme d'investissements 2012 de 192 M€

- **Livraison d'une plateforme de 22.000 m<sup>2</sup> à Mr BRICOLAGE**
- **Louée 12 ans fermes**
- **10ème opération de l'année 2012**

ARGAN annonce la livraison à Mr BRICOLAGE d'une plateforme logistique située à Cahors (46), le long de l'autoroute A20.



### Caractéristiques principales :

- 21 995 m<sup>2</sup>
- 3 cellules standards
- 1 cellule produits inflammables
- 24 postes de mise à quais
- 824 m<sup>2</sup> de bureaux

Cette plateforme de distribution régionale, située à Cahors (46), a été développée et livrée clé en mains par ARGAN. Elle est louée pour une durée ferme de 12 ans à Mr BRICOLAGE pour approvisionner ses magasins de la région Midi-Pyrénées.

Cette opération - la 10ème et dernière livraison du programme d'investissements 2012 - conforte le positionnement d'ARGAN comme acteur majeur de l'investissement logistique en France avec :

- Un montant d'investissement de 192 M€
- 10 nouvelles bases logistiques et une extension
- Une surface totale de 284.000 m<sup>2</sup>
- Des loyers annualisés de 15 M€

### Prochain rendez-vous financier (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- Mercredi 2 janvier 2013 : Chiffre d'affaires annuel

### A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)