

Communiqué de presse

Paris, 16 janvier 2013

Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2012/2013

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour les 9 premiers mois de l'exercice 2012/2013 (du 01.04.12 au 31.12.12) qui s'élève comme prévu à 11,8 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

« L'activité du Groupe sur les 9 premiers mois de l'exercice reflète la décision stratégique et ambitieuse prise par Züblin Immobilière France de procéder à des restructurations haut de gamme très importantes de 50% de son portefeuille immobilier. Ces travaux significatifs d'agrandissement et d'embellissement des immeubles, de réductions importantes de leurs consommations énergétiques, et de reformatage des espaces pour répondre aux besoins futurs des locataires, permettent d'atteindre un niveau de prestations égal à ceux des plus beaux immeubles neufs. Bien évidemment, ces investissements impactent significativement le chiffre d'affaires de l'année 2012 et des prochains trimestres 2013. Le Groupe compte ainsi générer à terme plus de valeurs pour ses actionnaires et plus d'attractivité pour ses locataires existants et potentiels. Durant cette période, fort d'un taux d'occupation de 100% du portefeuille en exploitation avec des baux pérennisés sur le long terme, Züblin Immobilière France se focalise sur la bonne exécution des travaux du portefeuille en rénovation et sur la recommercialisation des espaces. » a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2012/2013	2011/2012	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	5,1	6,2	-17,7%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	3,4	5,7	-40,4%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	3,3	5,2	-36,5%
Total 9 mois	11,8	17,1	-31,0%

Le chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice en cours (11,8 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 7,2 M€, en baisse de 53,8 % comparés à la même période de l'exercice 2011/2012 principalement en raison des projets de rénovation en cours sur les immeubles Imagine et *NEWTIME*.
- Des charges refacturées aux locataires de 4,6 M€ (1,5 M€ aux 9 premiers mois de l'exercice 2011/2012). L'augmentation des charges refacturées enregistrées au compte de résultat est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Jérôme Goaer, Publicis Consultants, Communication financière

Tél. 33 (0)1 44 82 46 24, Email : jerome.goaer@consultants.publicis.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 7 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.