

NE PEUT ETRE DIFFUSE, PUBLIE OU DISTRIBUE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX ETATS-UNIS D'AMERIQUE, EN AUSTRALIE, AU CANADA OU AU JAPON.



une belle vie immobilière

ÉMISSION OBLIGATAIRE MENEÉ AVEC SUCCES POUR 200 MILLIONS D'EUROS

Paris La Défense, le jeudi 24 janvier 2013

Nexity annonce avoir mené avec succès son opération d'émission obligataire (cf. communiqué du 18 janvier 2013) et avoir procédé à l'émission d'un emprunt obligataire pour un montant total de 200 millions d'euros portant intérêt au taux annuel de 3,749% pour un remboursement in fine à 6 ans (décembre 2018).

Les obligations ont été émises au bénéfice d'investisseurs institutionnels français. Le prospectus définitif a obtenu le 22 janvier 2013 un visa de l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° 13-015 et les obligations émises (ISIN FR0011400605) ont été admises aux négociations sur Euronext Paris. Les banques J.P. Morgan, Crédit Agricole CIB et Natixis étaient les agents placeurs de l'opération.

A la suite de cette émission, la ligne de trésorerie corporate d'un montant de 185 millions d'euros (échéance décembre 2014), non tirée à ce jour, sera annulée par anticipation.

CALENDRIER FINANCIER & INFORMATIONS PRATIQUES

▪ Activité commerciale et résultats 2012

Mardi 19 février 2013

www.nexity.fr

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.12-0365 en date du 18 avril 2012 puissent avoir un impact sur les activités du Groupe et la capacité de la Société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

Ce communiqué est une information et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'achat de valeurs mobilières dans une quelconque juridiction. Les valeurs mobilières mentionnées dans le présent communiqué n'ont pas fait et ne feront pas l'objet d'une offre au public, et aucun document y afférant ne sera distribué au public, dans une quelconque juridiction.

La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables. Ce communiqué ne peut en particulier être distribué ou publié, directement ou indirectement, aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué ne peut pas être publié, distribué ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique (y compris dans leurs territoires et dépendances, tout Etat des Etats-Unis d'Amérique et le district de Columbia). Les valeurs mobilières mentionnés dans ce communiqué n'ont pas été et ne seront pas enregistrées au titre du Securities Act of 1933 tel que modifié (le "Securities Act"), ou du droit de l'un quelconque des Etats des Etats-Unis d'Amérique, et ne pourront être offerts ou vendus aux Etats-Unis d'Amérique qu'à travers un régime d'exemption ou dans le cadre d'une opération non soumise à une obligation d'enregistrement au titre du Securities Act ou du droit des Etats-Unis d'Amérique et dans le cadre d'opérations extra-territoriales (offshore transactions), conformément à la Regulation S du Securities Act. La Société n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext
Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP
Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Nexity :

Amélie Laroche-Truong - Directrice des relations investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 - investorrelations@nexity.fr

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 71 12 15 52 - bcastarede@nexity.fr