

## Succession à la tête du groupe Unibail-Rodamco

Après 18 ans au sein du groupe Unibail-Rodamco et 8 ans à sa tête, Guillaume POITRINAL a indiqué qu'il proposera au Conseil de Surveillance de nommer Christophe CUVILLIER, actuellement Directeur Général des Opérations, pour lui succéder le 25 avril prochain, date d'échéance de son mandat de Président du Directoire.

*« Le temps me semble venu de passer le relais, indique Guillaume POITRINAL. J'ai recruté Christophe CUVILLIER, il y a deux ans, avec l'idée qu'il pourrait devenir le numéro 1. Et tandis qu'il réussissait remarquablement dans ses fonctions de Directeur Général des Opérations, j'ai pu consacrer tout le temps nécessaire à le préparer à ma succession. A l'heure où le Groupe publie de très bons résultats, accompagnés de solides perspectives de croissance et d'une grande solidité financière, le moment m'a paru opportun pour qu'aboutisse ce processus de transition. Je pars donc l'esprit serein, confiant dans l'avenir du Groupe, avec le sentiment de la mission accomplie. Diriger Unibail-Rodamco a été un immense privilège, je mesure la chance que j'ai eue, si jeune. Je voudrais remercier tous les collaborateurs d'Unibail-Rodamco, ses partenaires publics et privés, les architectes qui collaborent avec le Groupe mais également le Conseil de Surveillance et mes collègues du Directoire pour leur soutien et leur confiance sans lesquels je n'aurais pas pu réussir. »*

Le Conseil de Surveillance a pris acte de cette position et a tenu à rendre à Guillaume POITRINAL un hommage appuyé :

*« Promu aux commandes le 28 avril 2005 à l'âge de 37 ans, Guillaume POITRINAL a dirigé Unibail-Rodamco de façon très exceptionnelle, indique Robert ter HAAR, Président du Conseil de Surveillance. En conduisant avec succès la fusion avec Rodamco Europe de 2007, il a fait du Groupe la référence européenne de son secteur, numéro trois mondial, membre du CAC40 et de l'AEX. Sous son mandat, avec sa formidable énergie, sa vision et son leadership naturel, la taille du Groupe a été multipliée par 4, ses effectifs d'autant. Unibail-Rodamco, qui opérait en France uniquement, est aujourd'hui un leader reconnu dans 12 pays, et sa réussite opérationnelle et financière est internationalement reconnue. Nous remercions aussi Guillaume POITRINAL pour avoir préparé sa succession de façon aussi professionnelle. Il a formé un excellent successeur et mis en place une équipe de direction très solide.»*

Le Conseil de Surveillance, auquel s'associent les membres du Directoire, souligne la qualité des choix stratégiques pris sous l'impulsion de Guillaume POITRINAL depuis 8 ans.

Après la fusion avec Rodamco Europe de 2007, le Groupe Unibail-Rodamco s'est délibérément recentré sur les plus grands centres commerciaux d'Europe continentale. La cession opportune des petits actifs a permis de réinvestir près de 9 milliards d'euros dans le patrimoine existant et dans de nouvelles réalisations telles que So Ouest à Levallois Porte d'Asnières, Lyon Confluence, Strasbourg Rivetoile, Docks 76 à Rouen, Nacka Forum à Stockholm ou Badajoz en Espagne. Les acquisitions de Simon Ivanohé Europe en 2010 ou de mfi, le numéro 2 allemand, en 2012 sont venues renforcer le groupe sur des marchés jugés porteurs. Et dans une conjoncture économique difficile, le Groupe a réinventé son approche du métier des centres commerciaux, en développant de nouveaux outils marketing, en introduisant des enseignes inédites en Europe, en favorisant l'installation de « start-ups » du commerce et en redéfinissant le design et le service avec le label « 4 étoiles ».

Le pôle bureau a été radicalement transformé avec la cession des actifs matures comme Cœur Défense et le repositionnement sur de nouveaux projets à plus forte valeur ajoutée. Enfin, la fusion des activités de congrès exposition avec celles de la CCIP a permis de donner naissance à Viparis et Comexposium, champions européens du secteur.

Pendant toutes ces années, Guillaume POITRINAL s'est engagé personnellement dans la constitution et la mobilisation d'équipes de grande qualité, avec l'intégration et la promotion de jeunes talents dans les 12 pays où opère le Groupe, la création de l'Académie Unibail-Rodamco et le développement de l'actionnariat salarié.

Sous sa direction, le Groupe est également devenu une référence en matière de qualité environnementale et architecturale. Mesurée par unité de visite, la consommation énergétique des actifs a été abaissée de 23% entre 2006 et 2012, les émissions de CO<sup>2</sup> ont été réduites de 55%. Guillaume POITRINAL a été l'initiateur du premier « bail vert » en 2009 mais aussi des indicateurs de performance environnementale du secteur, et a été sélectionné pour intégrer les plus grands indices internationaux de RSE: Dow Jones Sustainability Index, FTSE4Good (World and Europe) and ASPI (Europe).

La collaboration avec les plus grands architectes du monde est devenue une autre particularité remarquable du Groupe. Préparant l'avenir, Guillaume POITRINAL laisse derrière lui un ensemble de projets et d'extensions considérable, avec des sujets majeurs comme l'Aéroville à Roissy Charles de Gaulle, Polygone Riviera à Cagnes sur Mer, Val Tolosa à Toulouse, Mall of Scandinavia à Stockholm, plusieurs tours en région parisienne ainsi que la reconstruction du Forum des Halles, les rénovations de Dijon Toison d'or, Rennes Alma, Cerny Most à Prague ou Maquinista à Barcelone.

Cette croissance, durable, solide et génératrice d'emplois, s'est accompagnée d'une réussite financière très remarquable. Durant ses 8 ans à la tête du groupe, le cours de bourse est passé de 93 euros à 175 euros et 80,3€ de dividende par action ont été distribués, assurant une performance annuelle à l'investisseur de +15,1% en moyenne composée, contre +3,3% pour le CAC40 et +4,5% pour l'EPRA, l'indice sectoriel de l'immobilier en Europe. Quant à la structure financière, elle s'est continuellement renforcée avec une amélioration de la notation de A- à A, perspective stable et le Groupe dispose aujourd'hui de l'un des bilans financiers les plus solides du secteur, qui lui permettra de mener à bien son important programme d'investissement.

Le Conseil de Surveillance soutient unanimement le projet de nomination de Christophe CUVILLIER à la Présidence du Directoire, prévue pour le 25 avril 2013. Cette nomination, conforme au plan de succession soumis par Guillaume POITRINAL et déjà approuvé par le Conseil, marquera la continuité et l'esprit d'équipe qui distinguent le travail du Directoire.

Avant de rejoindre Unibail-Rodamco il y a deux ans en qualité de Directeur général Opérations, Christophe CUVILLIER a occupé, depuis 2000, différentes fonctions au sein du Groupe PPR, notamment celles de Directeur général de 2000 à 2005 puis Président-Directeur Général de la FNAC de 2008 à 2010 et de Président Directeur Général de Conforama de 2005 à 2008. Auparavant, il avait passé 14 ans au sein de la Division Produits de Luxe du Groupe L'Oréal, en France et à l'étranger dont 8 à des fonctions de Direction générale. Christophe CUVILLIER est diplômé d'HEC. En tant que Directeur général des Opérations de Unibail-Rodamco, Christophe CUVILLIER a mis en œuvre avec succès le processus de différenciation des actifs du Groupe permettant de dégager d'excellents résultats opérationnels.

Il est également prévu que Jean-Marie TRITANT, actuellement Directeur Général Centres commerciaux et Bureaux France, soit promu à cette même date Directeur Général des Opérations, et membre du Directoire. Jean-Marie TRITANT a rejoint Unibail-Rodamco en 1997, et a occupé successivement les fonctions de chef de projet, Directeur des investissements, Directeur général du pôle Bureau, et Directeur général Centres commerciaux France. Jean-Marie TRITANT est diplômé de l'ESC Dijon.

Le Conseil de Surveillance exprime d'ores et déjà ses félicitations et ses vœux de réussite à cette nouvelle équipe.

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

**Relations investisseurs**

Paul Douay  
+33 1 76 77 57 40

**Relations presse**

Camille Delomez  
+33 1 76 77 57 94

**A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 29,3 milliards d'euros au 31 décembre 2012. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)