

Eurosic :
Première émission obligataire
Refinancement de 40% de la dette du Groupe

Eurosic a émis le 27 mars 2013 un emprunt obligataire de 125 M€ sur 6 ans assorti d'un coupon fixe de 3,95%. Les obligations sont cotées sur le marché réglementé Euronext à Paris sous le code ISIN FR0011452655.

Concomitamment, Eurosic a signé un financement hypothécaire de 130 M€ d'une durée de 5,5 ans adossé à 3 actifs de Bureaux situés à Paris, Boulogne-Billancourt et Lille.

L'émission obligataire et l'emprunt hypothécaire ont permis le remboursement par anticipation d'un crédit bancaire de 276 M€, un an avant son échéance, et la restructuration d'une partie de ses instruments financiers de couverture.

Après ces opérations, la maturité moyenne de la dette du Groupe est portée à plus de 5 ans, aucun remboursement significatif n'intervenant avant septembre 2016, avec un coût moyen de la dette inférieur à 3,5%.

Eurosic diversifie ainsi ses sources de financement, dont la part non hypothécaire représente dorénavant plus de 40% du total des dettes du Groupe. Par ailleurs, la valeur des actifs immobiliers libres de sûretés réelles dépasse 600 M€.

Le Prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers le 25 mars 2013 sous le numéro n°13-110 est disponible sur le site internet www.eurosic.fr et sur le site de l'AMF (www.amf-france.org).

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2012, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure

Tél : +33.1.45.02.23.29

l.faure@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr