

Progression soutenue des revenus locatifs : + 22% à fin mars 2013

Livraison de la 2^{ème} tranche de la plateforme Auchan à Trappes

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

M€	2012	2013	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	12,0	14,6	+ 22%

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2013 : +22%

Au 1^{er} trimestre 2013, Argan enregistre des **revenus locatifs de 14,6 M€, en progression de 22%** par rapport à la même période de l'exercice précédent. La progression des loyers de 2,6 M€ sur le trimestre s'explique ainsi :

- + 3,2 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2012 et par les livraisons intervenues au cours du 1^{er} trimestre 2013,
- - 0,6 M€ : cessions intervenues après le 1^{er} janvier 2012,
- - 0,2 M€ : vacance sur le 1^{er} trimestre 2013,
- + 0,2 M€ : révision 2013 des loyers.

Evolution du patrimoine détenu

Fin février, ARGAN a livré à AUCHAN la deuxième tranche de sa plateforme de Trappes qui approvisionne les magasins franciliens de l'enseigne. Développée et livrée clé en mains par Argan en deux tranches, la plateforme développe 52.200 m² (19.900 m² livrés en octobre 2012 et 32.300 m² en février 2013). **Elle est louée pour une durée ferme de 9 ans.**

ARGAN a également signé le 28 février l'acte authentique de vente de la plateforme de Brignoles, sous promesse de vente au 31 décembre 2012.

Au 30 mars 2013, **le patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.127.000 m² et le taux d'occupation à 98%.**

Plan de développement 2015 et revenus locatifs 2013

Argan s'est fixé un nouveau plan de croissance triennal dont les objectifs à fin 2015 sont les suivants :

- **Détenir 1 milliard d'euros** de patrimoine (droits inclus)
- **Générer 70 M€** de revenus locatifs annuels
- **Réaliser 25%** de croissance de l'ANR hors droit sur 3 ans, soit **250 M€** (environ **17,60 €/action**).

Pour 2013, ARGAN anticipe une croissance de 12% de ses revenus locatifs à 58 M€, réalisant ainsi une 13^{ème} année consécutive de croissance à 2 chiffres.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

12 avril - Détachement du dividende sur position au 11 avril après bourse / 17 avril : Paiement du dividende

1er juillet : Chiffre d'affaires du 1er semestre 2013

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan détient un patrimoine valorisé 754 M€ HD fin 2012, en croissance de 23 % sur un an. La foncière est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. Elle a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr