



Mise à disposition du Document de Référence 2012

Paris, le 3 avril 2013

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, annonce aujourd'hui la mise à disposition de son **document de référence 2012** dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Ce document a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.) sous le numéro D.13-0270. Il peut être consulté sur le site Internet de la Société (www.inea-sa.eu, rubrique « Infos réglementées / rapports financiers périodiques ») ainsi que sur le site de l'A.M.F. (www.amf-france.org).

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013 : le 30 avril 2013 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 277.200 m² et d'une valeur de 464 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.**

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com