



## Mise à disposition du Document de Référence 2012

**Paris, le 3 avril 2013**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, annonce aujourd'hui la mise à disposition de son **document de référence 2012** dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Ce document a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.) sous le numéro D.13-0270. Il peut être consulté sur le site Internet de la Société ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu), rubrique « Infos réglementées / rapports financiers périodiques ») ainsi que sur le site de l'A.M.F. ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

### Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 : le 30 avril 2013 après la clôture des marchés

### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 277.200 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 464 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable at CAC<sup>®</sup> All-share

### **Contacts**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

#### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)