

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1ER TRIMESTRE 2013

Baisse des loyers de 8% suite aux cessions réalisées en 2012

Croissance des loyers à périmètre constant de +13%

Faits marquants :

- Baisse des loyers de 8% à 25,8 M€ après les cessions intervenues mi-2012
- Forte hausse de 13% des loyers à périmètre constant
- Taux d'occupation maintenu à plus de 99%

Perspectives :

- Dividende de 2,10€ par action proposé à l'Assemblée Générale du 17 avril 2013
- Stabilisation du cash flow courant par action en 2013

Chiffre d'affaires consolidé du 1er trimestre 2013

En M€	T1-2013	T1-2012	Variation	Variation à périmètre constant ⁽¹⁾
Bureaux	18,3	23,1	-21,1%	14,7%
Diversification ⁽²⁾	7,5	4,9	53,5%	8,3%
TOTAL	25,8	28,0	-8,0%	13,2%

⁽¹⁾ Le périmètre constant intègre les immeubles ayant été en exploitation sur une période identique entre les deux dates.

⁽²⁾ La catégorie Diversification intègre les actifs de loisirs, logistique et logements.

Au premier trimestre de l'exercice 2013, les revenus locatifs s'élèvent à 25,8 M€, en réduction de 8,0% par rapport à la même période de 2012.

Cette évolution s'explique par une baisse des loyers de bureaux de 21% principalement due à la cession des actifs Avant Seine et 52 Hoche réalisée en juin 2012. Cette baisse est partiellement compensée par les revenus des nouveaux investissements sur les actifs de diversification, qui eux augmentent de plus de 53%, notamment grâce aux loyers du portefeuille de logements acquis auprès d'EDF en décembre 2012.

A périmètre constant, la progression des loyers s'élève à 13,2% et correspond aux effets en année pleine de la mise en location de Quai 33 (Puteaux 92), ainsi que des loyers supplémentaires sur Center Parcs.

L'indexation des loyers contribue à une augmentation de +4% au premier trimestre.

Le taux d'occupation financier se maintient supérieur à 99% grâce notamment à la commercialisation de 2 750 m² de locaux vacants à Toulouse et Nantes au cours du 1er trimestre.

Calendrier financier

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - Assemblée Générale Mixte | 17 avril 2013 |
| - Distribution (mise en paiement) | 24 avril 2013 |

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2012, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr