

## **Communiqué de presse**

Neuilly-sur-Seine, 17 avril 2013

### **Chiffre d'affaires consolidé annuel de l'exercice 2012/2013**

**Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé<sup>1</sup> pour l'exercice 2012/2013 (du 01.04.12 au 31.03.13) qui s'élève comme prévu à 14,9 M€.**

*Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.*

**« L'activité de Züblin Immobilière France a été très forte pendant l'exercice 2012/2013. Le Groupe a sécurisé le taux d'occupation de tous ses immeubles en exploitation, a poursuivi l'exécution des restructurations haut de gamme très importantes dans les deux immeubles de l'île de la jatte Imagine et NEWTIME, et a pu profiter d'une opportunité de marché pour arbitrer l'immeuble de Suresnes qui avait donné pour nos actionnaires le maximum de rendement possible. Tout est mis en oeuvre pour qu'à la livraison de NEWTIME, toujours programmée pour mars 2014, à la fois le portefeuille d'actifs et également la structure financière soient optimisés afin d'offrir le meilleur retour sur investissement. C'est dans cet esprit qu'un mandat de vente a été attribué sur l'immeuble « Le Danica », actif particulièrement recherché du fait de son emplacement en plein coeur de Lyon Part-Dieu et de la très grande qualité de signature de ses locataires. Compte tenu des changements de périmètre et des investissements engagés et pour partie réalisés, la comparaison directe des exercices 2012/2013 vs 2011/2012, n'est donc pas pertinente. Züblin Immobilière France s'est engagé pleinement dans un programme ambitieux d'investissements à haute valeur ajoutée et se donne les moyens de ses ambitions. »** a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

---

<sup>1</sup> Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

**Chiffre d'affaires par trimestre**

<i>En millions d'euros</i>	2012/2013	2011/2012	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06) .....	5,1	6,2	-17,7%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09) .....	3,4	5,7	-40,4%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	3,3	5,2	-36,5%
Quatrième trimestre (01.01 - 31.03)	3,1	2,9	+6,9%
<b>Total 2012/2013 .....</b>	<b>14,9</b>	<b>20,0</b>	<b>-25,5%</b>

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2012/2013 (14,9 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 9,4 M€, en baisse de 48,0 % comparés à l'exercice 2011/2012 principalement en raison des projets de rénovation en cours sur les immeubles Imagine et NEWTIME.
- Des charges refacturées aux locataires de 5,5 M€ (1,9 M€ sur l'exercice 2011/2012). L'augmentation des charges refacturées enregistrées au compte de résultat est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

**La publication des résultats de l'exercice 2012/2013 de la Société aura lieu le 15 mai 2013.**

**Contacts**

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

Caroline Decaux, Publicis Consultants, Communication financière

Tél. 33 (0)1 44 82 46 38, Email : [caroline.decaux@consultants.publicis.fr](mailto:caroline.decaux@consultants.publicis.fr)

**A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 7 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

*Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.*

*Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.*

*Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.*

*Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.*

*Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.*

*La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.*