

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES

DU 1^{ER} TRIMESTRE 2013

PARIS, LE 06 MAI 2013,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2013 s'établit à 18 462 K€ contre 17 568 K€ au 1^{er} trimestre 2012, soit en augmentation de 5,1 %, et contre 18 708 K€ au 4^e trimestre 2012, soit en quasi stabilité par rapport au trimestre précédent.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

	Chiffre d'affaires par trimestre		
	T1 2013	T1 2012	Var.
Revenus locatifs bruts	18 462	17 568	5,1 %

Les revenus locatifs nets, du 1^{er} trimestre 2013, sont en très légère hausse de 1,75 %, comparés à ceux du 4^e trimestre 2012, en raison de l'amélioration des autres produits nets provenant de la constitution, au 4^e trimestre 2012, d'une provision sur créances douteuses, régularisée depuis.

Table 2. Revenus locatifs nets trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	T1 2013	T4 2012	T1 2012
Revenus locatifs nets	16 688	16 401	15 219
Dont Revenus locatifs bruts	18 462	18 708	17 568
Dont Charges locatives non récupérées	(1 744)	(1 905)	(1 785)
Dont Autres produits nets	(23)	(393)	(555)
Dont Frais de gestion	(6)	(9)	(9)

PRINCIPALES ACTIVITES

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris entend poursuivre, au cours de l'exercice 2013, sa stratégie d'arbitrage d'actifs non stratégiques. En janvier 2013, SIIC de Paris a procédé à la cession de l'immeuble situé au 191, avenue du Général-Leclerc à Viroflay pour un prix net vendeur de 4 000 K€. La plus-value dégagée s'élève à 1 026 K€. La surface totale du patrimoine détenue par SIIC de Paris passe ainsi de 185 102 m² au 31 décembre 2012 à 182 562 m² au 31 mars 2013.

INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au cours du 1^{er} trimestre de l'exercice 2013 avec notamment un avancement technique de 9,1 M€ pour l'immeuble des Miroirs et près de 1,1 M€ pour les autres actifs.

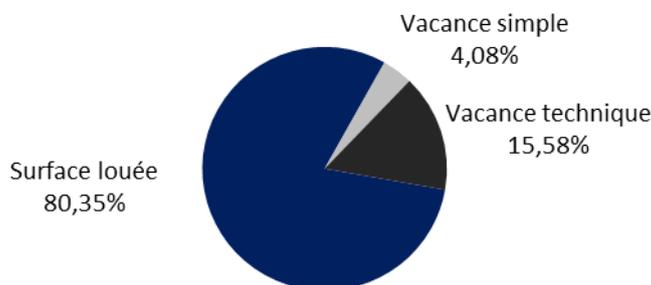
ACTIVITE LOCATIVE

Au 31 mars 2013, le taux de vacance commerciale¹ s'établit à 4,08 %, contre 5,21 % au 31 décembre 2012. Cette amélioration est due à la cession de l'actif situé à Viroflay, compensée par une surface libérée de 344 m² au 52, avenue des Champs-Pierreux à Nanterre.

Dans un environnement de marché incertain, le Groupe poursuit ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de ses surfaces de bureaux.

La vacance technique est identique à celle constatée au 31 décembre 2012, soit 28 440 m². Cependant, le taux de vacance technique² apparait en hausse à 15,58 %, compte tenu de la cession de l'actif de Viroflay, au 1^{er} trimestre 2013.

Table 3. Surfaces louées, vacance simple et vacance technique



¹ Le taux de vacance commerciale exprime, en pourcentage, le rapport existant entre les surfaces du patrimoine qui ne sont pas louées et la surface totale du patrimoine. Le taux de vacance commerciale est calculé hors surfaces en cours de rénovation lourde et représentées par les surfaces classées en vacance technique. Au 31 mars 2013 : 7 441 m² / 182 562 m² soit 4,08 %.

² Le taux de vacance technique exprime, en pourcentage, le rapport existant entre les surfaces du patrimoine en cours de rénovation lourde et la surface totale du patrimoine. Au 31 mars 2013 : 28 440 m² / 182 562 m² soit 15,58 %.

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2013.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires semestriel sera publié le 18 juillet 2013.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr