

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2013

Le Chiffre d'affaires est de 7 971 K€ sur la période du 1^{er} janvier 2013 au 31 Mars 2013

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006.

La société TESTA actionnaire majoritaire de Tesfran a lancé une OPR le 27 mai 2011. Elle s'est transcrite par la vente de 16 015 actions au prix de 20.33 €

TESTA n'auto détient plus d'actions propres à ce jour.

La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2012

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au premier trimestre 2013, s'élèvent à 7 971 K€ et regroupent les loyers nets (7 337 K€) et les charges refacturables (634 K€)

En K€	01/01/2013 au 31/03/2013	01/01/2012 au 31/03/2012
Loyers nets :	<u>7 337</u>	<u>7 107</u>
Loyers	7 337	7 107
Charges refacturables :	<u>634</u>	<u>623</u>
- Honoraires	59	55
- Taxe foncière	285	274
- Taxe bureaux	226	216
- Assurance	64	78
Loyers bruts	<u>7 971</u>	<u>7 730</u>

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 29 M€ par année pour la période du 1 Janvier 2013 au 31 Décembre 2013, les loyers étant linéarisés sur l'ensemble de la durée du bail.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.