
Foncière des 6^e & 7^e

ARRONDISSEMENTS DE PARIS

COMMUNIQUE DE PRESSE

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)

Information financière trimestrielle au 31 mars 2013

PARIS, LE 14 MAI 2013

En millions d'euros	T1 2013	T1 2012	Variation
Chiffre d'affaires	9,06	7,5	+20,8%

ACTIVITE

▪ Locations

Au cours du 1^{er} trimestre 2013, la Société a procédé à la location de l'hôtel de la Ferté Senecterre sis 24, rue de l'Université à la société Yves Saint Laurent.

Au 31 mars 2013, le taux de vacance financière du patrimoine s'établit à 3% (contre 6,9% au 31 décembre 2012). Ne restent disponibles à la location que l'hôtel particulier du 138 bis, rue de Grenelle (700m²) ainsi que trois niveaux de l'immeuble du 209, rue de l'université.

PATRIMOINE ET VALEUR D'ACTIFS

- Le **patrimoine** de la Foncière est composé d'actifs rénovés de grande qualité dont la quasi-totalité est louée.
- La Foncière ne réalise pas d'expertise au 31 mars. La prochaine campagne d'expertise est prévue lors de la clôture semestrielle en juin 2013.

ELEMENTS FINANCIERS

- Le **chiffre d'affaires** du 1^{er} trimestre 2013 s'établit à 9,06 M€ millions d'euros (contre 7,5 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2012) en hausse de 20,8%.
 - Les loyers progressent sensiblement de 4,6 M€ au 31 Mars 2012 à 6,1 M€ au 31 mars 2013 (+32%). Cette hausse reflète l'entrée en location des immeubles du 43-45 et 47-49, rue Saint Dominique, au début de l'exercice 2013.
 - En dépit d'une conjoncture difficile, le chiffre d'affaires de l'activité hôtelière se maintient au niveau élevé du premier trimestre 2012 et s'établit à 2,9 M€ (montant identique à celui au 31 mars 2012), démontrant la résilience de l'hôtellerie bien située en centre ville.

PERSPECTIVES

- En 2013, les cash-flows bénéficieront de la hausse significative des loyers. A périmètre constant, les investissements liés aux restructurations d'immeubles sont en effet terminés et les immeubles mis en exploitation.
- La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) verra ses revenus fonciers augmenter avec la location du 138 bis, rue de Grenelle, en cours de commercialisation, ainsi qu'avec celle intervenue début 2013 du 24, rue de l'Université qui produira des loyers en 2014.

A PROPOS DE FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

La société est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B (code "SRG", code ISIN : FR0010436329).

www.fprg.fr

DOCUMENT DE REFERENCE

Le Document de référence déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 10 avril 2013 incluant le Rapport financier annuel de l'exercice clos le 31 décembre 2012 est disponible sans frais sur simple demande adressée à la société, sur son site internet (www.fprg.fr), ou sur le site internet de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

CONTACTS

Arnaud Pomel/Séverine Farjon

Tél : +33 1 53 70 77 77