

COMMUNIQUE DE PRESSE

Foncière Paris France

Information financière trimestrielle au 31 mars 2013

Revenus locatifs au T1 2013 : 13,3 M€

PARIS, LE 14 MAI 2013

En millions d'euros	T1 2013	T1 2012	Variation
Revenus locatifs	13,3	13,3	+0,1%

ACTIVITE

▪ Locations

Au cours du 1^{er} trimestre 2013, la Société a procédé à la signature de nouveaux baux pour une surface totale d'environ 6 000 m².

Au 31 mars 2013, le taux de vacance financière du patrimoine en exploitation s'établit à 8,6% vs 7,6% au 31 décembre 2012. Cette variation s'explique par :

- i) le départ en janvier 2013 du locataire de l'immeuble Nungesser à Montreuil (bureaux & activités, 3436 m²) au terme d'une période d'occupation de six ans. L'immeuble est actuellement en cours de recommercialisation.
- ii) un solde net négatif de 1500 m² entre les départs et les prises à bail au cours du premier trimestre sur l'immeuble de bureaux de Biopark (Paris).

▪ Acquisition

Au cours du premier trimestre, la société s'est portée acquéreur d'un peu plus d'un million d'actions Eurosic au prix de 32€ par action (soit un peu moins de 5% du capital de cette société). Le dividende de 2,1 € par action distribué par Eurosic dégage un rendement de 6,5% sur l'investissement réalisé par Foncière Paris France.

PATRIMOINE ET VALEUR D'ACTIFS

- Au 31 mars 2013, le **patrimoine** de Foncière Paris France (hors développements en cours) est composé de 43 actifs tertiaires dont 85% d'immeubles de bureaux et 15% de locaux d'activité en valeur financière et représente une surface d'environ 260.000 m². Géographiquement, la répartition des actifs est la suivante : Paris intramuros 58% (vs 51% en 2012), première couronne 36% (vs 41%), seconde couronne 6% (vs 9%).
- Foncière Paris France ne réalise pas d'expertise au 31 mars.

ELEMENTS FINANCIERS

- Le **chiffre d'affaires** du 1^{er} trimestre 2013 reste stable et s'établit à 13,3 millions d'euros (montant identique à celui du 1^{er} trimestre 2012).
- Au 31 mars 2013, l'**endettement brut** représente 307,3 M€ et la **trésorerie** disponible s'élève à 9,5 M€, soit un **endettement net** de 297,8 M€ (vs 271,3 millions d'euros à fin décembre 2012).
- Sur la base des valeurs d'expertises à fin décembre 2012, le **ratio Loan to Value** (dette financière nette comparée à la valeur des actifs hors droits) s'établit ainsi à 39,7 % (vs 37% à fin décembre 2012).

PERSPECTIVES

- La fusion-absorption par Cofitem-Cofimur annoncée en avril suit son cours et le calendrier initial prévoyant les assemblées générales de fusion au cours du quatrième trimestre 2013 est maintenu.

A PROPOS DE FONCIERE PARIS FRANCE

Foncière Paris France est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B (code "FPF", code ISIN : FR0010304329).

www.fonciereparisfrance.fr

DOCUMENT DE REFERENCE

Le Document de référence déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 29 avril 2013 incluant le Rapport financier annuel de l'exercice clos le 31 décembre 2012 est disponible sans frais sur simple demande adressée à la société, sur son site internet (www.fonciereparisfrance.fr), ou sur le site internet de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

Ce document inclut également les rapports du Président et des commissaires aux Comptes sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du Conseil d'Administration et les procédures de contrôle interne mises en place par la société, le montant des honoraires des contrôleurs légaux des comptes, ainsi que le descriptif du programme de rachat d'actions propres.

CONTACTS

FONCIERE PARIS FRANCE

Séverine Farjon / Arnaud Pomel
Tél : +33 1 53 70 77 77