

OROSDI

Société en commandite par actions au capital de EUR 23.315.200

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

INFORMATION TRIMESTRIELLE (PREMIER TRIMESTRE 2013)*

1. Chiffre d'affaires (hors taxes) de la Société**

(en milliers d'euros)	2013	2012
1 ^{er} trimestre	1.448.675	-
2 ^{ème} trimestre		379.298
3 ^{ème} trimestre		1.534.223
4 ^{ème} trimestre		1.483.633

2. Opérations et évènements importants intervenus au cours du premier trimestre 2013 - incidence sur la situation financière de la Société et du groupe Orosdi

Le site immobilier situé Porte de la Chapelle ayant été cédé le 27 décembre 2012 par Orosdi La Chapelle à la société SCI CEREP FRANCE R, Orosdi, en sa qualité d'associé unique de Orosdi La Chapelle, a décidé le 21 janvier 2013 de procéder à la dissolution sans liquidation de Orosdi La Chapelle, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil. La dissolution sans liquidation étant devenue effective à l'expiration du délai d'opposition des créanciers le 22 février 2013, Orosdi La Chapelle a été radiée du registre du commerce et des sociétés le 1^{er} mars 2013.

Aux termes de deux avenants à la convention de crédit senior en date du 12 décembre 2012 et du 31 janvier 2013, l'échéance du crédit finançant les travaux du site sis rue Blanche, initialement fixée au 15 décembre 2012, a successivement été reportée au 31 janvier 2013 puis au 16 juin 2014 (voir section 2.1 du rapport financier annuel 2012).

Aucun autre événement sortant du cadre ordinaire de la gestion courante ni aucune affaire susceptible d'affecter de manière significative les résultats de la Société ne sont intervenus au cours du premier trimestre 2013.

3. Evènements postérieurs - Perspectives et objectifs

Aucun événement sortant du cadre ordinaire de la gestion courante ni aucune affaire susceptible d'affecter de manière significative les résultats de la Société ne sont intervenus depuis la fin du premier trimestre 2013.

Le rapport financier annuel au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 a été mis à disposition du public et déposé auprès de l'AMF le 30 avril 2013. Il contient notamment le rapport de gestion du gérant, le rapport général du Conseil de surveillance, le rapport

du président du Conseil de surveillance sur le fonctionnement du Conseil et le contrôle interne, les comptes sociaux et consolidés au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 ainsi que les rapports généraux et spéciaux des commissaires aux comptes. Le rapport financier annuel 2012 ainsi que le communiqué de presse y afférent sont disponibles sur le site Internet de la Société www.orosdi.com (rubriques "Documents financiers" et "Communiqués de presse").

Compte tenu des opérations d'investissements déjà réalisées, la Société a toujours vocation à valoriser et à développer son patrimoine immobilier afin de poursuivre son développement sur le marché de l'immobilier commercial et de bureaux. Cependant, le développement de son patrimoine immobilier ne se fera pas au moyen de nouvelles acquisitions sans renégociation ou amendement de l'emprunt bancaire (voir section 1.2.9 du rapport financier annuel 2012).

Les perspectives d'avenir et la stratégie à moyen et long terme concernant la Société sont identiques à celles énoncées au sein du rapport financier annuel 2012 susvisé, disponible sur le site Internet de la Société (www.orosdi.com).

A Propos d'Orosdi

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à valoriser et à développer son patrimoine immobilier afin de poursuivre son développement sur le marché de l'immobilier commercial et de bureaux.

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris - ISIN FR0000039141 - OROS.

Contact

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management, gérant et associé commandité unique d'Orosdi

112, avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30

* Information non auditée

** En raison de la dissolution sans liquidation de Orosdi La Chapelle, unique filiale de la Société, celle-ci n'est plus tenue d'établir des comptes consolidés (voir section 2 du présent communiqué de presse "Opérations et événements importants intervenus au cours du premier trimestre 2013").