



CeGeREAL – Chiffre d'affaires en forte hausse de 24%

• Chiffre d'affaires

CeGeREAL a réalisé un chiffre d'affaires (IFRS) de 13,5 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2013. Il s'inscrit en forte hausse de 24% par rapport au 1^{er} trimestre 2012.

Cette forte progression résulte de l'arrivée de nouveaux locataires à Arcs de Seine et se reflète tant dans la croissance des loyers (+1,9 million d'euros), que dans la hausse des autres prestations (+0,5 million d'euros).

<i>En milliers d'euros, (hors taxes)</i>	1^{er} trimestre 2013	1^{er} trimestre 2012	Var.
Loyers	10 675	8 984	19%
Autres prestations	2 797	1 859	50%
Chiffre d'affaires	13 472	10 843	24%

• Principaux faits marquants du 1^{er} trimestre 2013

Rives de Bercy : Le Crédit Foncier, unique locataire des 31 900 m² de ce campus prestigieux de l'est parisien, a signé un nouveau bail vert d'une durée ferme de neuf ans en janvier 2013. La maturité du nouveau bail porte la prochaine échéance à décembre 2021.

Arcs de Seine : Un 5^{ème} locataire a pris à bail 5 000 m² lors du 1^{er} trimestre. Il s'agit de la filiale d'un groupe du CAC40 qui y installera son siège social. Cette commercialisation élève le taux d'occupation du site à 74% et celle du portefeuille de la foncière à 86%.

Arcs de Seine propose aujourd'hui 11 000 m² d'espaces vacants en front de Seine disposant d'une très forte visibilité. La commercialisation de ces espaces se poursuit activement.

Agenda

- 26 juin 2013 Assemblée Générale
- 18 juillet 2013 Paiement du dividende
- 25 juillet 2013 Résultats du 1^{er} semestre 2013

A propos de Cegereal (NYSE Euronext Paris – Compartiment B - CGR)

Cegereal est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 31 décembre 2012 à 865 millions d'euros (hors droits de mutation).

www.cegereal.com

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77
alienor.miens@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36
raphael.treguier@cegereal.com