



**KLEPIERRE**

Communiqué de presse

## **KLEPIERRE SIGNE UN CREDIT SYNDIQUE D'UN MONTANT DE 750 M€**

Paris, le 3 juin 2013

**Klépierre annonce avoir signé un crédit syndiqué d'un montant de 750 millions d'euros permettant un allongement d'un an de la durée moyenne de ses lignes de crédit disponibles via le remboursement partiel de lignes existantes.**

Le 3 juin 2013, Klépierre a signé un crédit syndiqué d'un montant de **750 millions d'euros** auprès d'un syndicat rassemblant 16 banques internationales.

Cette opération, initialement lancée pour un montant de 500 millions d'euros, a été significativement souscrite, reflétant ainsi l'attractivité du profil de crédit de Klépierre.

Cette facilité de crédit a une maturité de 5 ans et une marge de 130 bps par rapport à l'Euribor 3 mois basée sur une grille de notation. Les clauses qui y sont associées sont identiques à celles des autres financements existants<sup>1</sup>.

Ce nouveau financement vient partiellement remplacer deux lignes de crédit bilatéral non tirées accordées par BNP Paribas en 2012 :

- Une à échéance mars 2016, d'un montant initial de 500 millions d'euros, réduite à 125 millions d'euros ;
- Une à échéance mars 2018, d'un montant initial identique, également réduite à 125 millions d'euros.

Suite à la réalisation de cette opération, le niveau de liquidité du Groupe reste inchangé, à environ 2 milliards d'euros, et la durée moyenne des lignes de crédit disponibles a été augmentée d'un an pour atteindre 3,8 ans. La durée moyenne de la dette du Groupe atteint désormais 5,3 ans. L'économie de frais financiers sur les lignes de crédit non tirées atteindra 3,3 millions d'euros en année pleine.

Cette opération a été menée par **Barclays** (Documentation agent) et **BNP Paribas** (Facility agent) en qualité de Mandated Lead arrangers et Bookrunners. Le syndicat comprend également de nombreuses banques internationales parmi les plus importantes :

- HSBC, JP Morgan, RBS, BECM, CACIB, ING, et Natixis en qualité de Mandated Lead Arrangers ;
- Deutsche Bank, Goldman Sachs et Morgan Stanley en qualité de Lead Arrangers ;
- et Bank of America Merrill Lynch, Crédit Foncier, UBS et Intesa San Paolo en qualité d'Arrangers.

---

<sup>1</sup> Ces ratios sont principalement le ratio « Loan-to-value » (limité à 60%), le ratio frais financiers / EBITDA (minimum 2x), et le ratio rapportant les dettes adossées à des actifs donnés en garantie à des tiers à l'Actif net réévalué (hors Steen & Strøm).

---

## AGENDA

**22/07/2013**      **Résultats semestriels 2013** (communiqué de presse après bourse)

---

## A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de commerces en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 16,4 milliards d'euros au 31 décembre 2012 et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1<sup>ère</sup> foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9%), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et BNP Paribas (21,9%), première banque de la zone euro.

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris<sup>TM</sup> membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World, FTSE4Good, ASPI Eurozone ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

## CONTACTS

**Vanessa FRICANO** – +33 1 40 67 52 24 – [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

**Julien ROUCH** – +33 1 40 67 53 08 – [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

**Isabelle LAURENT (Presse)** – +33 1 53 32 61 51 – [isabelle.laurent@ddbfinancial.fr](mailto:isabelle.laurent@ddbfinancial.fr)

\*\*\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)