

## COMPAGNIE LEBON

### CHIFFRE D'AFFAIRES ET REVENUS DU PORTEFEUILLE CONSOLIDÉS DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2013

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés de la Compagnie Lebon ont atteint 17,3 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

#### **Secteur financier :**

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 sont de 13,4 M€ contre 20,2 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Ils ne constituent pas un indicateur qui permet d'anticiper l'évolution du résultat de ce secteur.

#### PMC (capital investissement)

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidé de PMC1 sont principalement constitués sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2013 par ceux des 2 participations (Logfi, Palolding) dans lesquelles PMC1 apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27 alors qu'ils étaient constitués par ceux de 3 participations sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2012 (Logfi, Palolding et Edimark Santé). Le chiffre d'affaires est de 5 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 contre 10,1 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 en raison de la cession du groupe Edimark Santé.

#### PMV (immobilier)

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés de PMV1 sont de 8,4 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 contre 9,8 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Cette diminution s'explique par une baisse des opérations de vente de lots résidentiels dont la contribution au chiffre d'affaires avait été forte sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2012 (Rueil-Malmaison). Il faut souligner en revanche une très bonne performance sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2013 des opérations de promotion résidentielle (Constructa) engagées au cours de l'exercice 2012.

#### **Secteur hôtelier :**

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 est de 3,8 M€ contre 3,6 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. La progression de 3,9 % du chiffre d'affaires résulte d'une hausse de 6,9 % de la Recette Moyenne par Chambre (RMC) alors que le taux d'occupation (T.O.) a baissé de 2,7 %.

#### **Actualités et perspectives :**

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés ne constituent pas un indicateur qui permet d'anticiper l'évolution du résultat du secteur financier. Sur le secteur hôtelier en raison d'une activité touristique soutenue à Paris, grâce à la clientèle étrangère, la progression du chiffre d'affaires du 2<sup>e</sup> trimestre devrait être supérieure à 4 %.

**COMPAGNIE LEBON**  
**Société anonyme au capital de 12 903 000 €**  
**Siège social : 24 rue Murillo, 75008 PARIS**  
**552 018 731 - R.C.S. PARIS**

**Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés**  
(en milliers d'euros)

<b>Premier Trimestre</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1°) Société mère:</b>		
Revenus Financiers du Portefeuille	995	732
Autres revenus:	197	185
<b>Total Société Mère</b>	<b>1 192</b>	<b>917</b>
<b>2°) Groupe consolidé:</b>		
<b>Secteur financier</b>		
Produits d'Exploitation	12 418	19 698
Revenus Financiers du Portefeuille	1 009	503
<b>Total Secteur Financier</b>	<b>13 427</b>	<b>20 201</b>
<b>Secteur Hôtelier</b>	<b>3 787</b>	<b>3 603</b>
<b> Holding et Divers</b>	<b>114</b>	<b>107</b>
<b>Total Groupe Consolidé</b>	<b>17 328</b>	<b>23 911</b>