



## COMMUNIQUE DE PRESSE

**Foncière INEA annonce le succès de son émission obligataire de 30,3 millions d'euros**

### **Paris, le 26 juin 2013**

Foncière INEA annonce aujourd'hui le succès de sa première émission obligataire, pour un montant total de 30,3 millions d'euros, portant intérêt au taux de 4,35 % l'an et venant à échéance le 26 juin 2019.

Cette émission obligataire permet au Groupe de renforcer sa flexibilité financière en diversifiant ses sources de financement, et d'assurer la désintermédiation de ses ressources financières à des conditions avantageuses. Le produit net de l'émission est destiné à refinancer en partie la dette existante de l'Emetteur et à satisfaire ses besoins généraux de trésorerie.

Les obligations ont été émises au bénéfice d'investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé. Les obligations seront admises aux négociations sur le marché réglementé de NYSE Euronext Paris (ISIN FR0011519966) à compter de ce jour.

L'attention des investisseurs est attirée sur la section « Facteurs de risque » décrits dans le prospectus visé par l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le n°13-290 en date du 21 juin 2013 (le « Prospectus »).

Le Prospectus et tous les documents incorporés par référence dans le Prospectus sont disponibles sans frais au siège administratif de l'Emetteur sis 2 rue des Moulins, 75001 Paris, France. Le Prospectus peut également être consulté sur les sites Internet de Foncière INEA ([www.inea-sa.com](http://www.inea-sa.com)) et de l'AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Foncière INEA était conseillée par Rothschild et Cie Banque pour cette opération.

## AVERTISSEMENT

*Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constitue ni une offre de vente, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription des obligations dans un quelconque pays, en particulier aux Etats-Unis. La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays faire l'objet d'une réglementation spécifique et les personnes en possession de ce communiqué doivent s'informer des restrictions applicables et s'y conformer.*

---

***Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon***

## **A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2012, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 277 800 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 464 millions d'euros. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4 %.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC®

All-Tradable at CAC® All-share

### **Contacts :**

#### **Foncière INEA**

Philippe Rosio

Président du Directoire

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@inea-sa.eu

#### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia  
Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com

---