

**Chiffre d'affaires S1 2013 : 14,1 M€**  
**Forte croissance : + 16%**

**Paris, le 17 juillet 2013**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1<sup>er</sup> semestre, clos le 30 juin 2013.

<i>En M€</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<i>Variation (%)</i>
1 <sup>er</sup> trimestre	7,0	6,2	+12,1%
2 <sup>ème</sup> trimestre	7,2	6,0	+20,0%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>14,2</b>	<b>12,2</b>	<b>+16,0%</b>
Revenus locatifs issus du co-investissement	1,5	1,3	+19,1%
<b>Revenus locatifs totaux</b>	<b>15,7</b>	<b>13,5</b>	<b>+16,3%</b>

Au 1<sup>er</sup> semestre 2013, Foncière INEA enregistre une forte progression de son chiffre d'affaires consolidé de + 16,0%. En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est du même ordre (+ 16,3%).

Ces opérations de co-investissement, menées en régions aux côtés du spécialiste Foncière de Bagan, sont désormais au nombre de 26 réparties dans 8 métropoles régionales.

La forte croissance du chiffre d'affaires résulte de l'entrée en exploitation des immeubles de bureaux neufs livrés ou acquis fin 2012 (Lyon Sunway, Lyon St Priest et Bordeaux Signal) et du bon rythme de commercialisation constaté ce semestre. En effet, 22 baux ont été signés ce semestre pour 12.000 m<sup>2</sup>, dont 50% sur des surfaces nouvelles.

Grâce à ces locations, le taux d'occupation progresse sur le semestre pour s'établir à 86,5%.

Le second trimestre 2013 a également été marqué par le succès de l'émission obligataire de 30,3 M€, portant intérêt au taux de 4,35% et d'une maturité de 6 ans (26 juin 2019).

Cette émission obligataire permet à Foncière INEA de renforcer sa flexibilité financière en diversifiant ses sources de financement, et d'assurer la désintermédiation de ses ressources financières à des conditions avantageuses.

**Prochain communiqué :**

**Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2013 : le 5 septembre 2013 après la clôture des marchés**

**A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 277 800 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 464 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable et CAC<sup>®</sup> All-share

**Contacts**

**FONCIERE INEA**  
Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

**DGM CONSEIL**  
Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)