

Chiffre d'affaires du premier semestre 2013

- Repli du chiffre d'affaires de l'activité construction
- Progression des revenus de l'asset management

Paris, le 18 juillet 2013 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier semestre 2013.

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} semestre 2013	1 ^{er} semestre 2012	Variation
Investissement (loyers)	4 109	4 153	- 1,1%
Construction (clé-en-main)	2 050	3 534	- 42,0%
Asset management	616	539	+ 14,3%
Total	6 775	8 226	- 17,6%

Au cours du premier semestre 2013, le chiffre d'affaires consolidé de la foncière s'établit à 6,8 M€ contre 8,2 M€ au premier semestre 2012 :

- Le léger repli des revenus locatifs (Investissement) provient essentiellement de la cession d'actifs à Toulouse (31) et à Villejuif (94) en 2012. A périmètre équivalent, les revenus locatifs progressent d'environ 2,2%.
- Les honoraires d'asset management progressent significativement en corrélation avec la croissance du portefeuille locatif géré.
- Le chiffre d'affaires de l'activité construction de bâtiments clé-en-main étant appréhendé selon la méthode de l'avancement, son recul s'explique par le décalage de nouvelles opérations.

Les différentes activités de la Foncière permettent néanmoins d'avoir un socle de chiffre d'affaires récurrent et confirme ainsi le potentiel et la pertinence de sa stratégie de diversification de ses sources de revenus initiée dès 2009.

Faits marquants du premier semestre 2013

- **Construction : livraison d'un bâtiment en clé en main utilisateur à Cormeilles-en-Parisis (95)**

Foncière Atland a livré, en mai 2013, un bâtiment à usage mixte de 7 000 m² au groupe Italien Came (leader international des automatismes du contrôle d'accès). Au cours du premier semestre 2013, le Groupe s'est également concentré sur le montage de nouvelles opérations de construction.

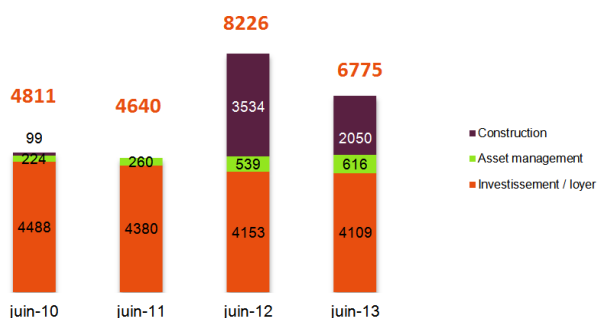
- **Investissement et asset management : un semestre actif**
 - **Poursuite de la sécurisation des baux et des revenus**

Le 29 mai 2013, Foncière Atland a loué une surface utile de 450 m² dans son actif de bureaux à Villejuif (94). Le bail a été signé avec l'Association Vivre dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 6 ans qui entrera en vigueur le 1^{er} septembre 2013.

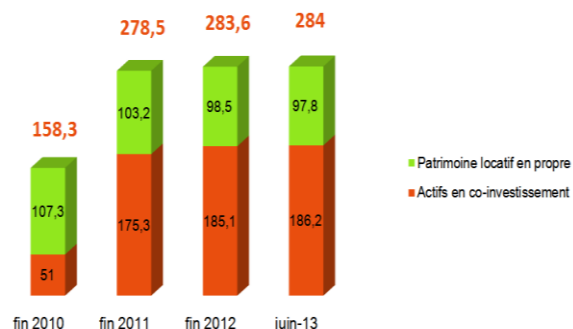
- **Nouvel arbitrage**

Foncière Atland a poursuivi l'arbitrage de ses actifs non stratégiques avec la cession, le 21 mai 2013, d'un site commercial situé à Mérignac (33) à un investisseur privé. La vente s'est faite sur la base d'un prix net vendeur de 900 000 €, légèrement au-dessus de l'expertise de décembre 2012.

A la fin du premier semestre 2013, la valeur d'expertise du patrimoine locatif de Foncière Atland s'élève à 97,8 M€ hors droits (284 M€ pour l'ensemble du portefeuille sous gestion). Son taux d'occupation reste élevé et inchangé par rapport à 2012 à 95,9 % (97,7 % pour l'ensemble du portefeuille géré). A périmètre constant, sa valeur d'expertise progresse légèrement de 0,2 % sur 6 mois (0,6% sur l'ensemble du patrimoine géré).



Evolution du chiffre d'affaires semestriel sur 4 ans (K€)



Evolution du patrimoine sous gestion (M€)

Perspectives

Foncière Atland a procédé, début mars 2013, à une émission obligataire (comportant une prime de remboursement variable) pour un montant total de 5 millions d'euros au taux de 5,5% et d'une durée de 5 ans.

Par cette opération, Foncière Atland renforce ses capacités financières afin d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier

☎ : 01 40 72 20 20