

Communiqué de presse

Neuilly-sur-Seine, 18 juillet 2013

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice 2013/2014 Cession de l'immeuble Danica à Lyon

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui :

- Un chiffre d'affaires consolidé¹ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2013/2014 (du 01.04.13 au 30.06.13) de 3,2 M€,
- La cession de l'immeuble Danica pour un prix net de 58,4 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2013/2014	2012/2013	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	3,2	5,1	-37,3%
Total 3 mois	3,2	5,1	-37,3%

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice en cours (3,2 M€) est stable par rapport au 4^e trimestre 2012/2013 (3,1 M€) et se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 2,4 M€, en baisse de 10,3 % comparés à la même période de l'exercice 2012/2013 en raison principalement, d'une part, du manque à gagner de revenu locatif lié au projet de rénovation de l'immeuble Imagine, à la cession de l'immeuble de Suresnes intervenue en septembre 2012 et à la renégociation du bail Faurecia sur l'immeuble Magellan en juillet 2012 et d'autre part, de l'augmentation des revenus locatifs du fait de l'arrivée d'Orange sur l'immeuble Danica en octobre 2012.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

- Des charges refacturées aux locataires de 0,8 M€ (2,4 M€ au 1^{er} trimestre de l'exercice 2012/2013). L'important montant des charges refacturées enregistrées au compte de résultat au 1^{er} trimestre de l'exercice 2012/2013 est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui a conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

Le taux d'occupation du patrimoine en exploitation reste inchangé à 100% par rapport au 31 mars 2013.

La livraison de l'immeuble Imagine a eu lieu comme prévu en juin 2013. Le Groupe procède actuellement à la mise en exploitation de l'immeuble qui interviendra au cours du mois de septembre.

Enfin, la vente de l'immeuble Danica à Lyon qui avait été annoncée en mars 2013 a été réalisée ce jour pour une valeur nette de 58,4 M€. Celui-ci a été acquis par la SPPICAV Delta Immo gérée par Viveris REIM, société de gestion de portefeuille en immobilier pour compte de tiers.

« L'activité du 1^{er} trimestre est en ligne avec ce qui avait été annoncé lors de la présentation des résultats annuels et de l'assemblée générale. Sans surprise, la Société est en pleine restructuration de ses immeubles sur l'île de la Jatte et les travaux sur l'immeuble NEWTIME progressent conformément au calendrier. La qualité de la réalisation de la rénovation de l'immeuble Imagine a été saluée par ses locataires ainsi que par tous ses visiteurs (utilisateurs potentiels, actionnaires, investisseurs, etc.). La cession du Danica confirme la pertinence des actions d'asset management menées sur cet actif. Forte de ces avancées, la société est pleinement mobilisée sur la commercialisation des espaces rénovés. » a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Publicis Consultants - Communication financière

Jérôme Goaër

Tél. +33 (0)1 44 82 46 24 / Email : jerome.goaer@consultants.publicis.fr

Caroline Decaux

Tél. +33 (0)1 44 82 46 38 / Email : caroline.decaux@consultants.publicis.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 6 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901