



**KPMG AUDIT IS**  
Immeuble Le Palatin  
3 cours du Triangle  
92939 Paris La Défense Cedex  
France

**Denjean**  
A s s o c i é s

**Denjean & Associés**  
34, rue Camille Pelletan  
92300 Levallois Perret  
France

**Foncière Atland - Société Anonyme**

**Rapport des commissaires aux  
comptes sur l'information  
financière semestrielle 2013**

Période du 1er janvier 2013 au 30 juin 2013  
Foncière Atland - Société Anonyme  
10, avenue George V - 75008 Paris  
*Ce rapport contient 36 pages*



**KPMG AUDIT IS**  
Immeuble Le Palatin  
3 cours du Triangle  
92939 Paris La Défense Cedex  
France

**Denjean**  
Associés

**Denjean & Associés**  
34, rue Camille Pelletan  
92300 Levallois Perret  
France

## **Foncière Atland - Société Anonyme**

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris  
Capital social : €25.843.950

### **Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2013**

Période du 1er janvier 2013 au 30 juin 2013

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société Foncière Atland, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

#### **I – Conclusion sur les comptes**

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne, la régularité et la sincérité des comptes semestriels consolidés résumés et l'image fidèle qu'ils donnent du patrimoine et de la situation financière à la fin du semestre ainsi que du résultat du semestre écoulé de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 6.1 de l'annexe qui expose les modalités de prise en compte de la juste valeur des immeubles de placement.

## II – Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris La Défense et Levallois Perret, le 30 juillet 2013

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS

Philippe Mathis



Associé

Denjean & Associés

Clarence Vergote



Associée

## ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

BILAN ACTIF (en K euros)	Note	30.06.2013	31.12.2012
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			
Immobilisations incorporelles		21	10
Immeubles de placement	6.1	86 277	87 665
Immobilisations corporelles		108	108
Participations dans les entreprises associées	6.3	583	519
Actifs financiers	6.2	2 672	2 575
Impôts différés actifs	6.4	18	13
<b>TOTAL ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>89 679</b>	<b>90 890</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
Autres actifs financiers courants		0	2 455
Stocks et en-cours	6.5	4 869	4 791
Créances clients et autres débiteurs	6.6	4 602	8 411
Actifs d'impôt exigibles		74	59
Trésorerie et équivalents de trésorerie	6.7	10 024	5 524
<b>TOTAL ACTIFS COURANTS</b>		<b>19 569</b>	<b>21 240</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>109 248</b>	<b>112 130</b>

BILAN PASSIF (en K euros)	Note	30.06.2013	31.12.2012
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital apporté	6.8	25 844	25 768
Réserves et résultats accumulés	6.8	- 3 374	- 4 739
Résultat de la période	6.8	1 332	932
<b>CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>		<b>23 802</b>	<b>21 961</b>
<b>Participation ne donnant pas le contrôle</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES</b>		<b>23 802</b>	<b>21 961</b>
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>			
Passifs financiers	6.9	73 400	70 979
Avantages du personnel		8	8
Impôts différés passif	6.11	0	96
<b>TOTAL PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>73 408</b>	<b>71 083</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
Passifs financiers	6.9	3 893	6 902
Dettes fournisseurs et autres dettes	6.10	3 083	7 042
Autres créditeurs	6.10	5 062	5 142
<b>TOTAL PASSIFS COURANTS</b>		<b>12 038</b>	<b>19 086</b>
<b>TOTAL PASSIF ET CAPITAUX PROPRES</b>		<b>109 248</b>	<b>112 130</b>

## COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT (en K euros)	Note	30.06.2013	30.06.2012
Chiffre d'affaires	7.1	6 775	8 226
Achats et autres charges externes		- 2 245	- 3 375
Impôts et taxes		- 82	- 88
Charges de personnel		- 688	- 663
Dotations nettes aux amortissements et dépréciations		- 1 076	- 1 277
Autres produits d'exploitation		113	0
Autres charges d'exploitation		- 37	- 66
<b>RESULTAT OPERATIONNEL AVANT CESSIION DES ACTIFS DE PLACEMENT</b>		<b>2 760</b>	<b>2 757</b>
Résultat net de cession	7.3	174	116
<b>RESULTAT OPERATIONNEL COURANT</b>		<b>2 934</b>	<b>2 873</b>
Charges financières	7.2	- 1 657	- 2 588
Produits financiers	7.2	60	24
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>- 1 597</b>	<b>- 2 564</b>
Impôt sur les bénéfices	7.4	- 94	- 195
<b>RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES</b>		<b>1 243</b>	<b>115</b>
Quote-part dans les résultats des entreprises associées		89	67
<b>RESULTAT NET CONSOLIDE</b>		<b>1 332</b>	<b>182</b>
dont part revenant au Groupe		1 332	182
dont part revenant aux participations ne donnant pas le contrôle		0	0
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>		(€ par action)	(€ par action)
De base	6.8	2,87 €	0,39 €
Dilué	6.8	2,83 €	0,39 €

## ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

(en milliers d'euros)	Note	30.06.2013	30.06.2012
Résultat net consolidé		1 332	182
Variation de juste valeur des instruments dérivés de couverture		482	248
<i>Produits et charges comptabilisés directement en capitaux propres</i>		482	248
<b>Résultat global consolidé</b>		<b>1 814</b>	<b>430</b>
Dont			
Part du Groupe		1 814	430
Participations ne donnant pas le contrôle		0	0

**TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES**

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves	Résultat	Capitaux propres Groupe	Participations ne donnant pas le contrôle	Capitaux propres Totaux
<b>Au 31 décembre 2011</b>	<b>16 167</b>	<b>4 194</b>	<b>36</b>	<b>20 397</b>	<b>0</b>	<b>20 397</b>
Résultat 31/12/2011		36	- 36	0		0
Résultat 30/06/2012			182	182		182
<i>Produits et charges comptabilisés directement en capitaux propres :</i>						
Juste valeur des instruments financiers dérivés de couverture		248		248		248
<b>Résultat global consolidé</b>	<b>0</b>	<b>284</b>	<b>146</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>430</b>
Augmentation de capital	9 601	- 9 601		0		0
Actions propres		- 10		- 10		- 10
Paiement fondé sur des actions		51		51		51
<b>Au 30 juin 2012</b>	<b>25 768</b>	<b>- 5 082</b>	<b>182</b>	<b>20 868</b>	<b>0</b>	<b>20 868</b>
<b>Au 31 décembre 2012</b>	<b>25 768</b>	<b>- 4 739</b>	<b>932</b>	<b>21 961</b>	<b>0</b>	<b>21 961</b>
Résultat 31/12/2012		932	- 932	0		0
Résultat 30/06/2013			1 332	1 332		1 332
<i>Produits et charges comptabilisés directement en capitaux propres :</i>						
Juste valeur des instruments financiers dérivés de couverture		482		482		482
<b>Résultat global consolidé</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>	<b>400</b>	<b>1 814</b>	<b>0</b>	<b>1 814</b>
Augmentation de capital	76	- 76		0		0
Actions propres				0		0
Paiement fondé sur des actions		27		27		27
<b>Au 30 juin 2013</b>	<b>25 844</b>	<b>- 3 374</b>	<b>1 332</b>	<b>23 802</b>	<b>0</b>	<b>23 802</b>

## TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

(en K euros)	Note	30.06.2013	30.06.2012
<b>RESULTAT</b>		<b>1 332</b>	<b>182</b>
<b>Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>			
Part dans les résultats des entreprises associées, nette des dividendes reçus		-89	- 67
Dotations aux amortissements et dépréciations	7.3	1 076	1 277
Paieement fondé sur des actions		27	51
Variation de la juste valeur des instruments financiers		- 152	481
Autres produits et charges calculés		- 174	- 102
Plus et moins-values de cession d'actifs immobiliers de placement	7.2	- 174	- 116
<i>Marge brute d'autofinancement après coût du financement et impôt</i>		<i>1 846</i>	<i>1 706</i>
Coût de l'endettement financier net		1 755	2 106
Impôts		94	195
<i>Marge brute d'autofinancement avant coût du financement et impôt</i>		<i>3 694</i>	<i>4 007</i>
<i>Dont marge brute d'autofinancement avant coût du financement et impôts – Activité de foncière</i>		<i>3 636</i>	<i>3 542</i>
<i>Dont marge brute d'autofinancement avant coût du financement et impôts – Activité de construction</i>		<i>58</i>	<i>465</i>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	6.15	- 354	- 847
Intérêts versés nets		- 1 684	- 2 197
Impôts payés		- 126	- 367
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>		<b>1 530</b>	<b>596</b>
<b>Dont flux net de trésorerie généré par l'activité de foncière</b>		<b>1 072</b>	<b>864</b>
<b>Dont flux net de trésorerie généré par l'activité de construction</b>		<b>458</b>	<b>- 268</b>
Décassements sur acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles		-26	- 47
Décassements sur acquisition d'immeubles de placement		- 379	0
Encaissements nets sur cession d'immeubles de placement	7.2	3 336	2 732
Décassements sur acquisition d'immobilisations financières		- 97	- 55
Encaissements sur cessions d'immobilisations financières		0	95
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>		<b>2 834</b>	<b>2 725</b>
Dépôts reçus		21	138
Dépôts remboursés		- 242	0
Encaissements provenant d'emprunt obligataire non convertible		4 995	38
Remboursement emprunts		- 3 854	- 3 989
Remboursement des crédits promoteurs		- 776	0
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>		<b>144</b>	<b>- 3 815</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>4 507</b>	<b>- 494</b>
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE – Cf. § 6.7</b>		<b>5 515</b>	<b>2 555</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE – Cf. § 6.7</b>		<b>10 022</b>	<b>2 061</b>

---

<b>ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE</b>	<b>2</b>
<b>COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE</b>	<b>3</b>
<b>ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE</b>	<b>3</b>
<b>NOTE I – INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>7</b>
<b>NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES</b>	<b>9</b>
2.1. DECLARATION DE CONFORMITE	9
2.2. UTILISATION D’ESTIMATION	10
2.3. METHODES ET REGLES D’EVALUATION	10
<b>NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION</b>	<b>11</b>
<b>NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES</b>	<b>12</b>
4.1. VARIATION DE PERIMETRE	12
4.2. CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES	12
<b>NOTE V – INFORMATIONS SECTORIELLES ET DONNEES CHIFFREES</b>	<b>13</b>
<b>NOTE VI – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE</b>	<b>18</b>
6.1. IMMEUBLES DE PLACEMENT	18
6.2. ACTIFS FINANCIERS	19
6.3. PARTICIPATION DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	19
6.4. IMPOTS DIFFERES	20
6.5. STOCKS ET EN-COURS	20
6.6. CREANCES CLIENTS ET AUTRES DEBITEURS	21
6.7. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE	21
6.8. CAPITAUX PROPRES	22
6.9. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS	23
6.10. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES	26
6.11. IMPOTS DIFFERES PASSIFS	26
6.12. BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	27
<b>NOTE VII – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>28</b>
7.1. CHIFFRE D’AFFAIRES	28
7.2. RESULTAT FINANCIER	28
7.3. RESULTAT DE CESSION NET D’ACTIFS NON COURANTS	28
7.4. IMPOTS SUR LES BENEFICES	28
<b>NOTE VIII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>	<b>30</b>
8.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN	30
8.2. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2013	32
8.3. PASSIFS EVENTUELS	32
8.4. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES	32

---



## NOTE I – INFORMATIONS GENERALES

Le groupe Foncière Atland a pour activités l'investissement, la gestion, la construction et l'externalisation d'actifs immobiliers d'entreprises en Ile-de-France ainsi qu'en Province.

L'entité tête de groupe, Foncière Atland, est une société Anonyme dont le siège social est situé en France : 10, avenue George V à Paris. Elle est cotée à Paris sur le marché réglementé Eurolist liste C.

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés sont présentés en millier d'Euros. La présente annexe fait partie intégrante des comptes consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2013.

Les comptes consolidés intermédiaires ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 30 juillet 2013.

Les états financiers consolidés du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012 sont disponibles sur demande au siège social de la société.

### FAITS MARQUANTS

Le premier semestre 2013 a été marqué par les éléments suivants :

- **Activité construction : livraison d'un bâtiment en clé en main utilisateur à Cormeilles-en-Parisis (95)**

Foncière Atland a livré, en mai 2013, un bâtiment à usage mixte de 7 000 m<sup>2</sup> au groupe Italien Came (leader international des automatismes du contrôle d'accès). Au cours du premier semestre 2013, le Groupe s'est également concentré sur le montage de nouvelles opérations de construction.

- **Investissement et asset management : un semestre actif**
  - **Poursuite de la sécurisation des baux et des revenus**

Le 29 mai 2013, Foncière Atland a loué une surface utile de 450 m<sup>2</sup> dans son actif de bureaux à Villejuif (94). Le bail a été signé avec l'Association Vivre dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 6 ans qui entrera en vigueur le 1er septembre 2013.

- **Nouvel arbitrage**

Foncière Atland a poursuivi l'arbitrage de ses actifs non stratégiques avec la cession, le 21 mai 2013, d'un site commercial situé à Mérignac (33) à un investisseur privé. La vente s'est faite sur la base d'un prix net vendeur de 900 000 €, légèrement au-dessus de l'expertise de décembre 2012.

- **Portefeuille sous gestion**

A la fin du premier semestre 2013, la valeur d'expertise du patrimoine locatif de Foncière Atland s'élève à 97,8 M€ hors droits (284 M€ pour l'ensemble du portefeuille

---

sous gestion). Son taux d'occupation reste élevé et inchangé par rapport à 2012 à 95,9 % (97,7 % pour l'ensemble du portefeuille géré). A périmètre constant, sa valeur d'expertise progresse légèrement de 0,2 % sur 6 mois (0,6% sur l'ensemble du patrimoine géré).

▪ **Financement**

Foncière Atland a procédé, début mars 2013, à une émission obligataire (comportant une prime de remboursement variable) auprès d'investisseurs privés pour un montant total de 5 millions d'euros au taux de 5,5% et d'une durée de 5 ans.

Par cette opération, Foncière Atland renforce ses capacités financières afin d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.

## NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

### 2.1. DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés du groupe Foncière Atland au 30 juin 2013 ont été préparés en conformité avec la norme internationale d'information financière IAS34 « Information financière intermédiaire » tel qu'adoptée dans l'Union Européenne. Ils ne comportent pas l'intégralité des informations requises pour les états financiers annuels complets et doivent être lus conjointement avec les états financiers du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012, établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne à cette date. Ainsi, seule une sélection de notes explicatives est incluse dans les présents états financiers consolidés semestriels dits résumés ou condensés.

Les états financiers consolidés intermédiaires tiennent compte des normes, interprétations et amendements publiés, d'application obligatoire dans l'Union européenne à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013 :

- IFRS 10 – Etats financiers consolidés ;
- IFRS 11 – Partenariats ;
- IFRS 12 – Informations à fournir sur les intérêts détenus dans d'autres entités ;
- IFRS 13 – Evaluation de la juste valeur ;
- IAS 27 – Etats financiers individuels ;
- IAS 28 – Participations dans des entreprises associées et des coentreprises ;
- Amendements à l'IAS 12 – Impôts différés recouvrement des actifs sous-jacents ;
- Amendements à IAS 32 – Compensation des actifs financiers et des passifs financiers.
- Amendements à IFRS 7 – Informations en annexe – Compensation des actifs financiers et des passifs financiers ;
- Amendements à IAS 19 – Avantages du personnel ;
- Amendements à IAS 1 – Présentation des postes des autres éléments du résultat global (OCI).

Ces normes n'ont pas eu d'impact dans les comptes semestriels du groupe.

A ce jour, les projets de normes et interprétations non encore applicables de droit ou par anticipation sont les suivants :

- La révision de la norme IAS 17 – Contrats de location (« projet lease »).

Ces projets sont susceptibles d'avoir un impact significatif, en cours d'évaluation par la direction, sur les états financiers de Foncière Atland.

## **2.2. UTILISATION D'ESTIMATION**

La préparation des états financiers nécessite de la part de la Direction, l'exercice du jugement, l'utilisation d'estimations et hypothèses qui ont eu un impact sur les montants d'actifs et de passifs à la clôture ainsi que sur les éléments de résultat de la période.

Les estimations significatives réalisées par le groupe Foncière Atland pour l'établissement des comptes consolidés semestriels portent principalement sur :

- la juste valeur des immeubles ainsi que sur les règles et méthodes comptables relatives aux immeubles de placement notamment les durées d'utilité et les dépréciations,
- la reconnaissance de la marge à l'avancement pour les opérations de construction,
- l'évaluation de la valeur de marché des stocks,
- la juste valeur des instruments financiers,
- l'évaluation des provisions.

Ces informations et hypothèses sont établies de manière constante sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes et en fonction de l'expérience passée ou divers facteurs jugés raisonnables. Les résultats réels peuvent différer sensiblement de ces estimations en fonction de l'évolution différente des hypothèses et des conditions de réalisation.

## **2.3. METHODES ET REGLES D'EVALUATION**

Les méthodes comptables et principes d'évaluation appliqués pour l'établissement des états financiers consolidés intermédiaires au 30 juin 2013 sont identiques à ceux mis en œuvre dans les états financiers annuels au 31 décembre 2012.

## NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION

*Sociétés présentes dans le périmètre au 30 juin 2013*

	Siège	Pays	N° Siren	% Intérêt	Méthode
<b>1. Société consolidante</b>					
SA FONCIERE ATLAND	PARIS	France	598 500 775	-	IG
<b>2. Filiales consolidées</b>					
SARL FONCIERE ATLAND REIM	PARIS	France	437 664 386	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND KEOLAND	PARIS	France	494 815 269	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD	PARIS	France	492 942 321	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND RETAIL	PARIS	France	493 252 597	100,00	IG
SCI LE GRAND CHEMIN	TOULOUSE	France	408 401 909	100,00	IG
SCI LUAN GRAMONT	TOULOUSE	France	400 474 953	100,00	IG
SCI MP LOG	TOULOUSE	France	490 462 439	100,00	IG
SCI NEGOCAR	LABEGE	France	440 166 411	100,00	IG
SCI 10 RUE DE LA DECOUVERTE	TOULOUSE	France	482 003 316	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VEOLAND	PARIS	France	509 491 833	100,00	IG
SNC FONCIERE ATLAND VALORISATION	PARIS	France	501 953 699	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND CORMEILLES EN PARISIS	PARIS	France	512 057 035	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VEOLAND VULAINES	PARIS	France	518 909 189	5,00	MEE
SCI VEOLAND CARRIERES	PARIS	France	519 070 635	5,00	MEE
SCI VEOLAND VERNEUIL	PARIS	France	522 504 323	5,00	MEE
SCI VEOLAND LIMEIL	PARIS	France	523 256 527	5,00	MEE
SCI CORMEILLES URBAN VALLEY	PARIS	France	524 334 299	5,00	MEE
SCI SYNERLAND (Ex-FONCIERE ATLAND NANTERRE)	PARIS	France	528 594 328	20,00	MEE
SCI VEOLAND NIMES	PARIS	France	528 695 695	5,00	MEE
SCI VEOLAND BRIVE	PARIS	France	528 884 034	5,00	MEE
SCI VEOLAND METZ	PARIS	France	528 847 064	5,00	MEE
SCI VEOLAND MONTESSON	PARIS	France	528 813 843	5,00	MEE
SCI VEOLAND ANGOULEME	PARIS	France	529 287 419	100,00	IG
SCI VEOLAND AUBAGNE	PARIS	France	529 616 013	100,00	IG
SCCV FONC. ATLAND CORMEILLES EN PARISIS III	PARIS	France	533 384 798	100,00	IG
SAS FONCIERE ATLAND SALE AND LEASE BACK	PARIS	France	537 440 513	100,00	IG
OPTLAND ANTWERP NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 119	5,00	MEE
OPTILAND HASSELT NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 416	5,00	MEE
OPTILAND HERENTALS NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 713	5,00	MEE
OPTILAND HOLD NV	BRUXELLES	Belgique	831 381 654	5,00	MEE

IG : Intégration Globale

MEE : Mise En Equivalence

## **NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES**

### **4.1. VARIATION DE PERIMETRE**

Le périmètre de consolidation est identique à celui du 31 décembre 2012.

### **4.2. CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES**

Voir note 2.1.

## **NOTE V – INFORMATIONS SECTORIELLES ET DONNEES CHIFFREES**

Un secteur est une composante distincte du groupe qui est engagée dans la fourniture de produits ou de services dans un environnement économique particulier et qui est exposée à des risques et une rentabilité différents de ceux des autres secteurs.

L'information sectorielle est présentée selon les activités et les zones géographiques du groupe et déterminée en fonction de son organisation et de la structure de son reporting interne.

- **Par activité**

Le groupe retient la présentation par secteur d'activité en ligne avec le pilotage des trois activités du groupe : investissement, construction et gestion pour compte de tiers.

1. Le pôle « investissement » dédié aux activités d'externalisation d'actifs et d'acquisition d'actifs dits d'opportunité. Il est composé principalement des entités suivantes : Foncière Atland, Foncière Atland Villejuif, Foncière Atland Keoland, MP Log, Luan Gramont, Le Grand Chemin, Foncière Atland Veoland et Rue de la Découverte.
2. Le pôle « construction » dédié aux activités de développement de parcs d'activités ou logistiques et de réalisation de programmes clés en main. Il est composé principalement de Foncière Atland Valorisation, Foncière Atland Cormeilles en Parisis et Foncière Atland Cormeilles en Parisis III.
3. Le pôle « asset management » dédié à l'activité d'asset management et au montage d'opérations pour le Groupe ou le compte de tiers. Il est composé de Foncière Atland Reim.

- **Par zone géographique**

Les segments géographiques ont été déterminés selon la définition de la région donnée par le groupe. Sont considérées comme des régions selon des critères spécifiques opérationnels et stratégiques :

- Paris,
- Ile De France (hors Paris),
- Province.

### Décomposition par pôle des actifs et passifs

01.01.2013 – 30.06.2013 (en K euros)	INVESTISSEMENT				ASSET MANAGEMENT			
	IDF	PARIS	PROVINCE	TOTAL	IDF	PARIS	PROV.	TOTAL
Actifs sectoriels	14 642	177	78 168	92 987	0	146	0	146
Impôts différés actifs	0	0	0	0	0	0	0	0
Créances d'impôts	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>14 642</b>	<b>177</b>	<b>78 168</b>	<b>92 987</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>146</b>
Passifs sectoriels	9 473	3 840	66 781	80 094	0	284	0	284
Capitaux propres consolidés	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts différés passifs	0	0	0	0	0	0	0	0
Dettes d'impôts	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>9 473</b>	<b>3 840</b>	<b>66 781</b>	<b>80 094</b>	<b>0</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>284</b>

<b>Besoin en Fonds de Roulement</b>	<b>- 172</b>	<b>- 441</b>	<b>- 420</b>	<b>- 1 033</b>	<b>0</b>	<b>- 174</b>	<b>0</b>	<b>- 174</b>
<b>Coûts encourus pour l'acquisition d'actif</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>5 795</b>	<b>5 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

01.01.2013 – 30.06.2013 (en K euros)	CONSTRUCTION				Non Sectorisé (*)	Total au 30.06.2013
	IDF	PARIS	PROVINCE	TOTAL		
Actifs sectoriels	8 362	425	2 867	11 654	4 369	109 156
Impôts différés actifs	0	0	0	0	18	18
Créances d'impôts	0	0	0	0	74	74
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>8 362</b>	<b>425</b>	<b>2 867</b>	<b>11 654</b>	<b>4 461</b>	<b>109 248</b>
Passifs sectoriels	2 912	1 841	156	4 909	0	85 287
Capitaux propres consolidés	0	0	0	0	23 802	23 802
Impôts différés passifs	0	0	0	0	0	0
Dettes d'impôts	0	0	0	0	159	159
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 912</b>	<b>1 841</b>	<b>156</b>	<b>4 909</b>	<b>23 961</b>	<b>109 248</b>

<b>Besoin en Fonds de Roulement</b>	<b>- 132</b>	<b>104</b>	<b>2 711</b>	<b>2 683</b>	<b>0</b>	<b>1 476</b>
<b>Coûts encourus pour l'acquisition d'actif</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 981</b>

(\*) Les éléments de l'actif non sectorisé concernent essentiellement la trésorerie qui n'a pu être précisément affectée aux activités.



01.01.2012 – 30.06.2012 (en K euros)	INVESTISSEMENT				ASSET MANAGEMENT			
	IDF	PARIS	PROVINCE	TOTAL	IDF	PARIS	PROV.	TOTAL
Actifs sectoriels	16 501	341	81 715	98 557	0	243	0	243
Impôts différés actifs	0	0	0	0	0	- 36	0	- 36
Créances d'impôts	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>16 501</b>	<b>341</b>	<b>81 715</b>	<b>98 557</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>207</b>
Passifs sectoriels	11 875	1 292	71 511	84 678	0	389	0	389
Capitaux propres consolidés	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts différés passifs	0	0	0	0	0	0	0	0
Dettes d'impôts	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>11 875</b>	<b>1 292</b>	<b>71 511</b>	<b>84 678</b>	<b>0</b>	<b>389</b>	<b>0</b>	<b>389</b>

<b>Besoin en Fonds de Roulement</b>	<b>- 303</b>	<b>- 1 000</b>	<b>- 298</b>	<b>- 1 601</b>	<b>0</b>	<b>- 148</b>	<b>0</b>	<b>- 148</b>
<b>Coûts encourus pour l'acquisition d'actif</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>6 041</b>	<b>6 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

01.01.2012– 30.06.2012 (en K euros)	CONSTRUCTION				Non Sectorisé (*)	Total au 30.06.2012
	IDF	PARIS	PROVINCE	TOTAL		
Actifs sectoriels	6 675	229	3 226	10 130	1 318	110 248
Impôts différés actifs	0	162	2	164	0	128
Créances d'impôts	0	17	0	17	0	17
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6 675</b>	<b>408</b>	<b>3 228</b>	<b>10 311</b>	<b>1 318</b>	<b>110 393</b>
Passifs sectoriels	3 529	645	217	4 391	0	89 458
Capitaux propres consolidés	0	0	0	0	20 868	20 868
Impôts différés passifs	67	0	0	67	0	67
Dettes d'impôts	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>3 596</b>	<b>645</b>	<b>217</b>	<b>4 458</b>	<b>20 868</b>	<b>110 393</b>

<b>Besoin en Fonds de Roulement</b>	<b>2 739</b>	<b>- 452</b>	<b>3 008</b>	<b>5 295</b>	<b>0</b>	<b>3 546</b>
<b>Coûts encourus pour l'acquisition d'actif</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 227</b>

(\*) Les éléments de l'actif non sectorisé concernent essentiellement la trésorerie qui n'a pu être précisément affectée aux activités

## Résultats par pôles

01.01.2013 – 30.06.2013 (en K euros)	INVESTISSEMENT				ASSET MANAGEMENT			
	PARIS	IDF	PROV.	TOTAL	PARIS	IDF	PROV.	TOTAL
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	0	351	3 758	4 109	567	0	0	567
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>0</b>	<b>351</b>	<b>3 758</b>	<b>4 109</b>	<b>567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>567</b>
Amortissements incorporels et corporels	- 3	- 122	- 941	- 1 066	- 6	0	0	- 6
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 297	- 150	- 54	- 501	- 424	0	0	- 424
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	- 5	0	0	- 5	- 15	0	0	- 15
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>- 305</b>	<b>79</b>	<b>2 763</b>	<b>2 537</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Résultat des cessions</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	- 91	- 182	- 1 160	- 1 433	- 1	0	0	- 1
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	2	- 6	- 116	- 120	0	0	0	0
<b>Résultat financier</b>	<b>- 89</b>	<b>- 188</b>	<b>- 1 276</b>	<b>- 1 553</b>	<b>- 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 1</b>
<b>Résultat des activités courantes</b>	<b>- 394</b>	<b>- 109</b>	<b>1 661</b>	<b>1 158</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121</b>
Impôt sur les bénéfices	0	0	0	0	- 64	0	0	- 64
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	0	72	17	89	0	0	0	0
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 394</b>	<b>- 37</b>	<b>1 678</b>	<b>1 247</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
Dont Résultat net – part du groupe	- 394	- 39	1 678	1 247	57	0	0	57
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	0	0	0	0	0	0	0	0

01.01.2013 – 30.06.2013 (en K euros)	CONSTRUCTION				TOTAL au 30.06.2013
	PARIS	IDF	PROVINCE	TOTAL	
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	49	2 050	0	2 099	6 775
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0	0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>49</b>	<b>2 050</b>	<b>0</b>	<b>2 099</b>	<b>6 775</b>
Amortissements incorporels et corporels	- 3	0	0	- 3	- 1 075
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 385	- 1 637	35	- 1 987	- 2 912
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	- 8	0	0	- 8	- 28
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>- 347</b>	<b>413</b>	<b>35</b>	<b>101</b>	<b>2 760</b>
<b>Résultat des cessions</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174</b>
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	- 45	1	0	- 44	- 1 479
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	1	0	0	1	- 119
<b>Résultat financier</b>	<b>- 44</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>- 43</b>	<b>- 1 597</b>
<b>Résultat des activités courantes</b>	<b>- 391</b>	<b>414</b>	<b>35</b>	<b>58</b>	<b>1 337</b>
Impôt sur les bénéfices	206	- 217	- 19	- 30	- 94
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	0	0	0	0	89
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 185</b>	<b>197</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>1 332</b>
Dont Résultat net – part du groupe	- 185	197	16	28	1 332
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	0	0	0	0	0

01.01.2012 – 30.06.2012 (en K euros)	INVESTISSEMENT				ASSET MANAGEMENT			
	PARIS	IDF	PROV.	TOTAL	PARIS	IDF	PROV.	TOTAL
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	0	525	3 628	4 153	539	0	0	539
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>0</b>	<b>525</b>	<b>3 628</b>	<b>4 153</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>539</b>
Amortissements incorporels et corporels	- 2	- 157	- 1 111	- 1 270	- 3	0	0	- 3
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 294	- 132	- 197	- 623	- 417	0	0	- 417
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	- 9	0	0	- 9	- 23	0	0	- 23
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>- 305</b>	<b>236</b>	<b>2 320</b>	<b>2 251</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96</b>
<b>Résultat des cessions</b>	<b>0</b>	<b>- 5</b>	<b>121</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	0	- 342	- 1 533	- 1 873	- 1	0	0	- 1
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	0	- 20	- 672	- 692	0	0	0	0
<b>Résultat financier</b>	<b>2</b>	<b>- 362</b>	<b>- 2 205</b>	<b>- 2 565</b>	<b>- 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 1</b>
<b>Résultat des activités courantes</b>	<b>- 303</b>	<b>- 131</b>	<b>236</b>	<b>- 198</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95</b>
Impôt sur les bénéfices	0	0	0	0	- 36	0	0	- 36
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	0	54	13	67	0	0	0	0
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 303</b>	<b>- 77</b>	<b>249</b>	<b>- 131</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
Dont Résultat net – part du groupe	- 303	- 77	249	- 131	59	0	0	59
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	0	0	0	0	0	0	0	0

01.01.2012 – 30.06.2012 (en K euros)	CONSTRUCTION				TOTAL au 30.06.2012
	PARIS	IDF	PROVINCE	TOTAL	
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	200	3 334	0	3 534	8 226
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0	0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>200</b>	<b>3 334</b>	<b>0</b>	<b>3 534</b>	<b>8 226</b>
Amortissements incorporels et corporels	- 3	0	0	- 3	- 1 276
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 329	- 2 761	- 12	- 3 102	- 4 142
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	- 19	0	0	- 19	- 51
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>- 151</b>	<b>573</b>	<b>- 12</b>	<b>410</b>	<b>2 757</b>
<b>Résultat des cessions</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116</b>
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	2	0	0	2	- 1 872
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	0	0	0	0	- 692
<b>Résultat financier</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>- 2 564</b>
<b>Résultat des activités courantes</b>	<b>- 149</b>	<b>573</b>	<b>- 12</b>	<b>412</b>	<b>309</b>
Impôt sur les bénéfices	56	- 220	5	- 159	- 195
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	0	0	0	0	67
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 93</b>	<b>353</b>	<b>- 7</b>	<b>253</b>	<b>182</b>
Dont Résultat net – part du groupe	- 93	353	- 7	253	182
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	0	0	0	0	0

## NOTE VI – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE

### 6.1. IMMEUBLES DE PLACEMENT

Décomposition (En K euros)	Valeurs Brutes 30.06.13	Amortissements et dépréciations 30.06.13	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Brutes 31.12.12	Amortissements et dépréciations 31.12.12	Valeurs Nettes 31.12.12
Terrains	26 382	- 181	26 201	29 942	- 216	29 726
Constructions	73 093	- 13 017	60 076	70 112	- 12 173	57 939
<b>TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT</b>	<b>99 475</b>	<b>- 13 198</b>	<b>86 277</b>	<b>100 054</b>	<b>-12 389</b>	<b>87 665</b>

Variations (En K euros) 01.01.2013-30.06.2013	Valeurs Brutes	Amortissements et dépréciations	Reprises	Valeurs Nettes
31.12.2012	100 054	- 12 389	0	87 665
Augmentations	379	- 1 190	128	- 683
Diminutions	- 958	253	0	- 705
<b>30.06.2013</b>	<b>99 475</b>	<b>- 13 326</b>	<b>128</b>	<b>86 277</b>

Les principales acquisitions et cessions d'immeubles de placement sont détaillées dans la note I – « Informations générales ».

Au 30 juin 2013, aucun frais financier n'a été incorporé dans le coût d'entrée des immeubles de placement.

La variation des dépréciations et amortissements inclut le solde de la provision pour dépréciation des immeubles de placement, au 30 juin 2013, qui se monte à 404 K€ contre 532 K€ au 31 décembre 2012, soit une reprise de 128 K€ sur l'exercice.

La juste valeur des immeubles de placement est détaillée dans le tableau suivant :

Au 30.06.2013 (En K euros)	Valeurs nettes comptables	Valeurs d'expertise
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	86 277	97 805
<b>TOTAL</b>	<b>86 277</b>	<b>97 805</b>

La règle de calcul d'évaluation des immeubles de placement, identique à celle appliquée dans les comptes consolidés annuels au 31 décembre 2012, est la suivante :

- Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.  
Le montant de la dépréciation est déterminé en tenant compte des amortissements qui seront constatés jusqu'à la date de cession.
- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement et signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

Le patrimoine sous gestion (en propre et en club-deals) est expertisé deux fois par an au 30 juin et au 31 décembre et chaque actif est visité au moins une fois tous les deux ans

ou systématiquement dans le cas de la réalisation de travaux significatifs. Le Groupe a confié les travaux de valorisation à DTZ EUREXI, société d'évaluation d'actifs immobiliers, indépendante. Le principe général repose sur l'utilisation de deux méthodes : la capitalisation des revenus qui consiste à appliquer un taux de rendement à un revenu et la méthode des flux de trésorerie actualisés qui consiste à supposer la valeur du bien égale à la somme actualisée des flux attendus y compris la revente du bien au bout de 10 ans.

Les hypothèses suivantes, communes à toutes les expertises, ont été retenues :

- Taux d'indexation annuel des loyers et des charges compris entre 1% et 2,5% par an ;
- Droits de mutation à la sortie de 6,2%, ou frais de revente de 1,8% pour les immeubles en TVA ;
- Taux de capitalisation compris entre 6% et 9% fonction des actifs et de leurs caractéristiques propres.

Pour mémoire, au 31 décembre 2012, la situation était la suivante :

Au 31.12.12 (En K euros)	Valeurs nettes comptables	Valeurs d'expertise
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	87 665	98 465
<b>TOTAL</b>	<b>87 665</b>	<b>98 465</b>

## 6.2. ACTIFS FINANCIERS

Décomposition (En K euros)	Valeurs Brutes 30.06.13	Dépréciations 30.06.13	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Nettes 31.12.12
Titres de participation non consolidés	1 230	0	1 230	1 230
Autres créances immobilisées	1 256	0	1 256	1 193
Autres titres immobilisés	7	0	0	7
Autres immobilisations financières	179	0	179	145
<b>TOTAL AUTRES ACTIFS FINANCIERS</b>	<b>2 672</b>	<b>0</b>	<b>2 672</b>	<b>2 575</b>

### • Instruments de trésorerie

Au 30 juin 2013, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Ces contrats ont fait l'objet d'une évaluation externe et leur juste valeur a ainsi donné lieu à la comptabilisation d'un passif de 2 867 K€ contre 3 501 K€ au 31 décembre 2012.

## 6.3. PARTICIPATION DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES

Décomposition (K euros)	Valeurs Brutes 30.06.13	Dépréciation 30.06.13	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Nettes 31.12.12
Participations dans les entreprises associées	583	0	583	519
<b>TOTAL PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES</b>	<b>583</b>	<b>0</b>	<b>583</b>	<b>519</b>

En K euros	30.06.13	31.12.12
<b>Valeur des titres en début de l'exercice</b>	<b>519</b>	<b>200</b>
Part du groupe dans les résultats de l'exercice	89	147
Dividendes distribués	0	0
Autres	- 25	172
<b>Valeur des titres en fin d'exercice</b>	<b>583</b>	<b>519</b>

#### 6.4. IMPOTS DIFFERES

L'analyse des impôts différés actifs au 30 juin 2013 est la suivante :

Décomposition (En K euros)	30.06.13	31.12.12
Impôts différés actifs liés à des reports déficitaires	0	0
Différences temporaires	2	20
Autres différences	16	- 7
<b>TOTAL IMPOTS DIFFERES ACTIFS</b>	<b>18</b>	<b>13</b>

Variations (En K euros) du 01.01.2012 au 31.12.2012	
31.12.2011	146
Augmentations	2
Diminutions	- 128
Autres variations	- 7
<b>31.12.2012</b>	<b>13</b>

Variations (En K euros) du 01.01.2013 au 30.06.2013	
31.12.2012	13
Augmentations	0
Diminutions	- 3
Autres variations	8
<b>30.06.2013</b>	<b>18</b>

Le groupe a comptabilisé un impôt différé actif en raison des économies d'impôts qu'il s'attend à obtenir à une échéance proche et fiable sur son secteur taxable.

#### 6.5. STOCKS ET EN-COURS

Décomposition (en K euros)	Valeurs Brutes 30.06.13	Dépréciation 30.06.13	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Brutes 31.12.12	Dépréciation 31.12.12	Valeurs Nettes 31.12.12
Stocks et travaux en cours	5 020	- 151	4 869	4 942	- 151	4 791
<b>TOTAL STOCKS ET TRAVAUX EN-COURS</b>	<b>5 020</b>	<b>- 151</b>	<b>4 869</b>	<b>4 942</b>	<b>- 151</b>	<b>4 791</b>

Variations (en K euros) du 01.01.2012 au 31.12.2012	Valeurs Brutes	Dépréciations	Valeurs Nettes
31.12.2011	5 576	- 151	5 425
Augmentations	202	0	202
Diminutions	- 836	0	- 836
<b>31.12.2012</b>	<b>4 942</b>	<b>- 151</b>	<b>4 791</b>

Variations (en K euros) du 01.01.2013 au 30.06.2013	Valeurs Brutes	Dépréciations	Valeurs Nettes
31.12.2012	4 942	- 151	4 791
Augmentations	78	0	78
Diminutions	0	0	0
<b>30.06.2013</b>	<b>5 020</b>	<b>- 151</b>	<b>4 869</b>

Au 30 juin 2013 comme au 31 décembre 2012, 21 K€ de frais financiers ont été incorporés dans le coût de revient des stocks.

## 6.6. CREANCES CLIENTS ET AUTRES DEBITEURS

Décomposition (en K euros)	Valeurs Brutes 30.06.13	Dépréciation 30.06.13	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Brutes 31.12.12	Dépréciation 31.12.12	Valeurs Nettes 31.12.12
Créances clients	3 490	- 178	3 312	6 706	-178	6 528
<b>TOTAL CREANCES CLIENTS</b>	<b>3 490</b>	<b>- 178</b>	<b>3 312</b>	<b>6 706</b>	<b>-178</b>	<b>6 528</b>
Avances et acomptes versés	91	0	91	100	0	100
Créances sociales	2	0	2	1	0	1
Créances fiscales	936	0	936	1 555	0	1 555
Comptes courants débiteurs	99	0	99	29	0	29
Créances sur cessions d'immobilisations	0	0	0	0	0	0
Débiteurs divers	83	0	83	129	0	129
Charges constatées d'avance	79	0	79	69	0	69
<b>TOTAL AUTRES DEBITEURS</b>	<b>1 290</b>	<b>0</b>	<b>1 290</b>	<b>1 883</b>	<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>TOTAL ACTIFS COURANTS</b>	<b>4 780</b>	<b>- 178</b>	<b>4 602</b>	<b>8 589</b>	<b>-178</b>	<b>8 411</b>

A l'exception de la créance douteuse issue de l'exploitation de l'immeuble de bureaux de Villejuif et qui avait été comptabilisée au 31 décembre 2009, la société n'a connu aucun défaut de paiement à fin juin 2013 qui nécessiterait une provision nouvelle. Hormis cette créance douteuse, l'ensemble des actifs courants est à moins d'un an.

## 6.7. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE

Décomposition (En K euros)	Valeurs Nettes 30.06.13	Valeurs Nettes 31.12.12
Valeurs mobilières de placement	5 622	0
Trésorerie	4 402	5 524
<b>TOTAL TRESORERIES ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au bilan</b>	<b>10 024</b>	<b>5 524</b>
Découverts bancaires	- 2	- 8
<b>TOTAL TRESORERIES ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au sens du TFT</b>	<b>10 022</b>	<b>5 516</b>

## 6.8. CAPITAUX PROPRES

- *Evolution du capital*

(en euro)	Nombre d'actions	Nominal	Total
<b>31.12.2011</b>	<b>293 951</b>	<b>55</b>	<b>16 167 305</b>
Emission d'actions (échéance du plan ORA signé le 07/12/2007)	173 279	55	9 530 345
Emission d'actions gratuites (échéance du plan signé le 10/11/2009)	310	55	17 050
Emission d'actions (échéance du plan signé le 09/03/2010)	960	55	52 800
<b>31.12.2012</b>	<b>468 500</b>	<b>55</b>	<b>25 767 500</b>
Emission d'actions gratuites (échéance du plan signé le 04/03/2011)	1 390	55	76 450
<b>30.06.2013</b>	<b>469 890</b>	<b>55</b>	<b>25 843 950</b>

La variation du capital social entre le 31 décembre 2012 et le 30 juin 2013 tient uniquement à l'attribution de 1 390 actions gratuites à des managers du Groupe.

- *Actions propres*

L'Assemblée Générale mixte du 15 mai 2013 a renouvelé le programme de rachat d'actions et a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 1,82% du nombre des actions composant le capital de la société afin d'alimenter le contrat de liquidité signé le 9 janvier 2007 avec le CM-CIC Securities contre 5% précédemment.

Le programme de rachat a été mis en œuvre, pour une durée de 18 mois à compter du jour de l'Assemblée Générale Mixte du 15 mai 2013. Elle annule et remplace l'autorisation antérieurement consentie et mise en œuvre sous la neuvième résolution de l'Assemblée Générale Mixte du 16 mai 2012.

Sous l'empire de la délégation actuelle et précédente, le Conseil d'Administration a utilisé ce droit. Ainsi, au 30 juin 2013, le nombre d'actions auto-détenues est de 4 306.

Dans les comptes consolidés intermédiaires au 30 juin 2013, ces actions ont été portées en déduction des capitaux propres et ont été exclues du nombre moyen pondéré d'actions en circulation.

- *Dilution*

Au 30 juin 2013, la société a émis sept plans d'actions gratuites dont un seul est encore en cours (pour 6 050 actions) selon le détail suivant :

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Plan en cours	Conditionnées	Non conditionnées
7	6 050	05/03/2012	05/03/2014	6 050	4 150	1 900
<b>TOTAL</b>	<b>6 050</b>			<b>6 050</b>	<b>4 150</b>	<b>1 900</b>

Pour le septième plan, l'acquisition des actions au 5 mars 2014 est conditionnée à la présence des salariés à cette date. Par ailleurs, pour une partie (4 150 actions), cette acquisition est également conditionnée à la capacité de la société à distribuer des dividendes à compter de l'exercice clos au 31 décembre 2013.



Les attributions perdues sont liées soit au départ des salariés avant le terme du plan, soit au non-respect des objectifs dans le cadre des actions conditionnées.

- **Résultat par action**

(en euros)	30.06.13	30.06.12
Résultat part du Groupe	1 331 766	181 878
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	464 215	462 774
<b>Résultat de base par actions</b>	<b>2,87 €</b>	<b>0,39 €</b>
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	1 331 766	181 878
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action (*)	470 047	467 100
<b>Résultat dilué par action</b>	<b>2,83 €</b>	<b>0,39 €</b>

(\*) y compris les actions auto-détenues

## 6.9. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS

Décomposition (En K euros)	Valeurs 30.06.13	Valeurs 31.12.12
Emprunt obligataire non convertible	4 731	0
Emprunts auprès des établissements de crédit	60 516	62 727
Emprunts - Crédit-bail	4 975	5 118
Juste valeur des instruments dérivés	2 773	2 639
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	405	495
<b>TOTAL PASSIFS FINANCIERS NON COURANTS</b>	<b>73 400</b>	<b>70 979</b>
Emprunt obligataire non convertible	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédit	3 157	4 583
Emprunts - Crédit-bail	275	256
Juste valeur des instruments dérivés	94	862
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	118	242
Crédits promoteurs	0	777
Concours bancaires courants	2	8
Intérêts courus non échus	247	176
<b>TOTAL PASSIFS FINANCIERS COURANTS</b>	<b>3 893</b>	<b>6 902</b>
<b>TOTAL PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS</b>	<b>77 293</b>	<b>77 881</b>

Echéancier (En K euros)	Moins d'un an	2 ans	3 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunt obligataire non convertible	0	0	4 731	0
Emprunts auprès des établissements de crédit	3 157	12 346	15 954	32 216
Emprunts - Crédit-bail	275	314	1 204	3 457
Juste valeur des instruments dérivés	94	0	0	2 773
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	118	0	22	383
<b>TOTAL</b>	<b>3 644</b>	<b>12 660</b>	<b>21 911</b>	<b>38 829</b>

### Taux moyen de la dette :

Le taux d'intérêt moyen du Groupe (hors emprunt obligataire non convertible) s'élève à 4,44 % au 30 juin 2013 contre 5,14% au 31 décembre 2012. Avec la dette obligataire ce taux est de 4,51%.

(Variations en K euros)	Emprunt obligataire non convertible	Emprunts auprès des établissements de crédit	Emprunts Crédits-bails
Solde au 31.12.2012	0	67 310	5 374
Augmentations	4 731	0	0
Remboursements	0	- 3 636	- 125
<b>Solde au 30.06.2013</b>	<b>4 731</b>	<b>63 674</b>	<b>5 249</b>

Covenants :

Au 30 juin 2013, l'encours total des dettes bancaires affectées à l'acquisition des actifs (hors intérêts courus non échus) est de 68 923 K€ hors dette obligataire (73 654 K€ avec la dette obligataire). Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains les clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'un LTV - « Loan to value » - compris entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle, à la demande des organismes de crédits, l'évolution de ces ratios. Au 30 juin 2013, le groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée. Il est à noter qu'une opération portant sur un capital restant dû de 4 379 K€, affiche un LTV supérieur à celui contractuellement défini sans déclencher une mise de fonds propres complémentaires du fait du respect du ratio ICR.

Couverture de la dette :

Au 30 juin 2013, la dette du Groupe est couverte à 71,58 % hors emprunt obligataire (73,41% y/c emprunt obligataire) contre à plus de 90 % au 31 décembre 2012 :

Montant en K euros	30/06/2013			31/12/2012		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Emprunts et dettes financières	32 034	36 887	68 921	38 257	34 427	72 684
Obligations non convertibles	4 732		4 732			
<b>TOTAL DETTE</b>	<b>36 766</b>	<b>36 887</b>	<b>73 653</b>	<b>38 257</b>	<b>34 427</b>	<b>72 684</b>
<i>En proportion hors emp. Obligataire</i>	46,48%	53,52%	100%			
<i>En proportion y/c emp. Obligataire</i>	49,92%	50,08%	100%	52,63%	47,37%	100%
<b>Passif financier net avant gestion</b>	<b>36 766</b>	<b>36 887</b>	<b>73 653</b>	<b>38 257</b>	<b>34 427</b>	<b>72 684</b>
Couverture						
<i>Juste valeur positive</i>		0	0		0	0
<i>Juste valeur négative</i>		2 773	2 773		3 501	3 501
Total couverture		2 773	2 773		3 501	3 501
<b>Passif financier net après gestion</b>	<b>36 766</b>	<b>39 660</b>	<b>76 426</b>	<b>38 257</b>	<b>37 928</b>	<b>76 185</b>

Echéancier (En K euros)	30/06/2013			31/12/2012		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Capital restant dû couvert y/c emp obligataire	36 766	17 301	54 067	38 257	34 427	72 684
Capital restant dû couvert hors emp.obligataire	32 034	17 301	49 335			
% des dettes couvertes hors emp. Obligataire	100,00%	46,90%	<b>71,58%</b>	100,00%	81,76%	<b>91,36%</b>
% des dettes couvertes total	100,00%	46,90%	<b>73,41%</b>	100,00%	81,76%	<b>91,36%</b>

### Endettement net :

Au 30 juin 2013, l'endettement net est le suivant (y compris emprunt obligataire) :

En Keuros	30/06/2013	31/12/2012	31/12/2011
Total des passifs financiers courants et non courants	77 293	77 881	82 897
Juste valeur des Instruments dérivés à l'actif	0	0	0
Trésorerie disponible	-10 024	-5 524	-2 561
Actifs financiers courants (*)	0	-2 455	0
<b>Endettement net</b>	<b>67 269</b>	<b>69 902</b>	<b>80 336</b>
Juste valeur nette des instruments de couverture	-2 867	-3 501	-3 117
<b>Endettement net hors juste valeur des couvertures</b>	<b>64 402</b>	<b>66 401</b>	<b>77 219</b>

(\*) En 2012, les autres actifs financiers courants correspondaient aux liquidités restant à recevoir suite à la cession d'un plateau de l'actif de bureaux situé à Villejuif. La dette correspondante avait également été intégrée dans le calcul de l'endettement net.

### Loan to Value :

Au 30 juin 2013, le groupe dispose d'une structure financière qu'il considère adaptée à ses objectifs. Le niveau d'endettement net correspond à 62,6 % de la valeur de marché des immeubles de placement, des actifs en cours de construction et de la juste valeur des titres non consolidés contre un peu moins de 66% à fin 2012 (60,7% hors impact de la couverture de taux contre 62,3% à fin 2012) :

En Keuros	30/06/2013	31/12/2012	31/12/2011
Juste valeur des immeubles	97 805	98 465	103 214
Juste valeur des actifs en cours de construction	4 869	4 791	5 425
Juste valeur des titres de participation	3 509	3 288	3 066
<b>TOTAL juste valeur des actifs</b>	<b>106 183</b>	<b>106 544</b>	<b>111 705</b>
Endettement net avec juste valeur des couvertures de taux	66 456	69 902	80 336
<b>% Part de l'endettement (yc couverture) sur les actifs</b>	<b>62,6%</b>	<b>65,6%</b>	<b>71,9%</b>
Endettement net hors juste valeur des couvertures de taux	64 402	66 401	77 219
<b>% Part de l'endettement (hors couverture) sur les actifs</b>	<b>60,7%</b>	<b>62,3%</b>	<b>69,1%</b>

Certains biens font l'objet d'hypothèques telles que décrites dans le paragraphe relatif aux engagements hors bilan (cf. note VIII « Informations complémentaires » - § 8.1.).

Juste valeur des instruments financiers par catégorie comptable :

		Actifs et passifs désignés à la juste valeur par résultat	Instruments dérivés de couverture	Instruments financiers disponibles à la vente	Prêts et créances	Passifs au coût amorti	Total valeur nette comptable	Cotations sur un marché actif	Modèle interne sur des données observables	Modèle interne sur des données non observables	Total juste valeur
Titres immobilisés non consolidés	6.2			1 230	7		1 237		1 237		1 237
Instruments dérivés de couverture							0				0
Dépôts de garantie versés							0				0
Comptes courants et autres créances financières	6.2				1 256		1 256		1 256		1 256
Valeurs mobilières de placement	6.7	5 622					5 622	5 622			5 622
Disponibilités et trésorerie	6.7				4 581		4 581	4 402	179		4 581
<b>TOTAL ACTIFS FINANCIERS</b>		<b>5 622</b>	<b>0</b>	<b>1 230</b>	<b>5 844</b>	<b>0</b>	<b>12 696</b>	<b>10 024</b>	<b>2 672</b>	<b>0</b>	<b>12 696</b>
Emprunts obligataires	6.9					4 732	4 732		4 732		4 732
Emprunts auprès des établissements de crédit	6.9					63 920	63 920		63 920		63 920
Emprunts crédits-bails	6.9					5 249	5 249		5 249		5 249
Instruments dérivés de couverture	6.9	2 700	167				2 867		2 867		2 867
Dépôts de garantie reçus	6.9					523	523		523		523
Découverts bancaires	6.9				2		2	2			2
Crédits promoteurs	6.9						0				0
<b>TOTAL PASSIFS FINANCIERS</b>		<b>2 700</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>74 424</b>	<b>77 293</b>	<b>2</b>	<b>77 291</b>	<b>0</b>	<b>77 293</b>

Au 30 juin 2013, les risques de non-exécution (DVA) ou de contrepartie (CVA) sur les instruments dérivés ne représentent pas des montants significatifs pour le Groupe.

**6.10. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES**

Décomposition (En K euros)	30.06.13	31.12.12
Fournisseurs	3 083	7 042
Fournisseurs d'immobilisations	0	0
<b>Dettes fournisseurs</b>	<b>3 083</b>	<b>7 042</b>
Provisions courantes	70	30
Dettes sociales et fiscales	1 424	1 861
Dettes d'impôt	159	74
Charges appelées d'avance	819	650
Comptes courants	219	202
Dettes diverses	200	203
Produits constatés d'avance (loyers perçus d'avance)	2 171	2 122
<b>Autres créanciers</b>	<b>5 062</b>	<b>5 142</b>
<b>TOTAL des autres PASSIFS COURANTS</b>	<b>8 145</b>	<b>12 184</b>

**6.11. IMPOTS DIFFERES PASSIFS**

L'analyse des impôts différés passifs au 30 juin 2013 est la suivante :

Décomposition (En K euros)	30.06.13	31.12.12
Différences temporaires	0	0
Autres différences (marges à l'avancement)	0	96
<b>TOTAL IMPOTS DIFFERES PASSIFS</b>	<b>0</b>	<b>96</b>

Variations (En K euros) du 01/01/2013 au 30/06/2013	
31/12/2012	96
Augmentations	0
Diminutions	- 96
Autres différences	0
<b>30/06/2013</b>	<b>0</b>

## 6.12. BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

Echéancier (En K euros)	30.06.13	31.12.12
<b>Actifs courants</b>	<b>9 471</b>	<b>13 202</b>
Stocks et en cours	4 869	4 791
Créances clients et autres débiteurs	4 602	8 411
<b>Passifs courants</b>	<b>7 994</b>	<b>12 118</b>
Fournisseurs (hors fournisseurs d'immobilisations) et autres dettes	3 083	7 042
Autres créditeurs	4 910	5 076
<b>TOTAL BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>1 476</b>	<b>1 084</b>

En K euros	30.06.13
Total besoin en fonds de roulement au 31/12/2012	1 084
Variation du besoin en fonds de roulement du tableau des flux de trésorerie	354
Autres	38
<b>Total besoin en fonds de roulement au 30/06/2013</b>	<b>1 476</b>

## NOTE VII – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### 7.1. CHIFFRE D’AFFAIRES

(en K euros)	30.06.13 (6 mois)	30.06.12 (6 mois)
Investissement (revenus locatifs)	4 109	4 153
Construction	2 050	3 534
Asset management	616	539
<b>TOTAL CHIFFRE D’AFFAIRES</b>	<b>6 775</b>	<b>8 226</b>

### 7.2. RESULTAT FINANCIER

(en K euros)	30.06.13	30.06.12
Produits financiers	58	24
Charges financières	- 1 809	- 2 131
Juste valeur des valeurs mobilières de placement	2	0
<b>Coût de l’endettement financier net</b>	<b>- 1 749</b>	<b>- 2 107</b>
Juste valeur des contrats de couvertures	152	- 457
Autres	0	0
<b>Autres produits et charges financiers</b>	<b>152</b>	<b>- 457</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>- 1 597</b>	<b>- 2 564</b>

### 7.3. RESULTAT DE CESSION NET D’ACTIFS NON COURANTS

(En K euros)	30.06.13	30.06.12
Produits de cession d’immeubles de placement	900	2 830
Frais de cession et indemnité de remboursements anticipé sur emprunt	- 20	- 99
Produits de cession d’immeubles de placement (valeur nette)	880	2 731
Valeur nette comptable des immeubles de placement cédés	- 706	- 2 615
<b>RESULTAT DE CESSION NET D’ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>174</b>	<b>116</b>

### 7.4. IMPOTS SUR LES BENEFICES

(en milliers d’euros)	30.06.13	30.06.12
Impôts exigibles	- 196	- 110
Impôts différés	102	- 85
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>	<b>- 94</b>	<b>- 195</b>

En raison de son option pour le régime SIIC en date du 1<sup>er</sup> avril 2007, Foncière Atland n’est plus soumise aux dispositions de droits communs pour le secteur exonéré relatif à son activité de foncière.

Le taux effectif d'impôt qui ressort du compte de résultat consolidé diffère du taux normal d'impôt en vigueur en France. L'analyse des origines de cet écart est présentée ci-dessous :

(en K euros)	30.06.13	30.06.12
Résultat net – Part du Groupe	1 332	182
Résultat des participations dans les entreprises associées	- 89	- 67
Résultat net – Part des participations ne donnant pas le contrôle	0	0
Impôts sur les bénéfices	94	195
<b>Résultat des activités courantes avant impôts</b>	<b>1 337</b>	<b>310</b>
Taux constaté	7,04 %	62,90 %
Taux d'imposition réel	33,33 %	33,33 %
Charge d'impôt théorique	445	103
Produit d'impôt théorique	0	0
<b>Différence entre l'impôt théorique et les impôts sur le résultat</b>	<b>351</b>	<b>- 92</b>
<b>Cet écart s'explique comme suit :</b>		
Effets des différences permanentes	0	0
Effet net des impôts différés non constatés en social	0	0
Effet du sous palier soumis au régime SIIC – Résultat exonéré	351	- 92
Incidence des reports déficitaires antérieurs	0	0
	<b>351</b>	<b>- 92</b>
<b>Ecart net</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE VIII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### 8.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Au titre des sociétés intégrées globalement, les engagements sont les suivants :

#### 8.1.1. Engagements auprès des organismes prêteurs

Au titre des sociétés intégrées globalement, les engagements sont les suivants :

- Délégation de loyers portant sur 53 422 K€ d'encours,
- Inscription en privilèges de prêteurs de deniers portant sur 25 152 K€ d'encours,
- Hypothèque ou promesse d'affectation hypothécaire portant sur 48 040 K€ d'encours,
- Nantissement de parts sociales portant sur 30 294 K€ d'encours,
- Engagement de non cession de parts portant sur 5 891 K€ d'encours,
- Indemnité de remboursement anticipé portant sur 29 021 K€ d'encours,
- Caution solidaire portant sur 293 K€ d'encours.

#### 8.1.2. Description générale des principales dispositions des contrats de locations

Au 30 juin 2013, l'ensemble du patrimoine du groupe est localisé en France, et se trouve donc régi par le droit français.

La durée résiduelle ferme des baux s'établit à 3,9 années au 30 juin 2013.

Le loyer est habituellement perçu trimestriellement à échoir et est indexé annuellement et en totalité sur l'indice INSEE du coût de la construction.

### Revenus minimaux garantis dans le cadre des contrats de location simple signés au 30 juin 2013

Les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible au titre des contrats de location simple se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minimaux garantis	7 986	19 414	3 934	31 334

Au 31 décembre 2012, la situation était la suivante :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minimaux garantis	8 192	22 949	5 342	36 483



### 8.1.3. Etat des promesses signées

Etat des promesses d'achat signées :

Date de promesse	Nature de l'opération	Ville	Typologie	Coût d'achat prévisionnel (K€)
16/01/2013	15/12/2013	Bondoufle	Construction	1 100
02/08/2012	30/12/2013	Cormeilles en Parisis	Construction	1 741
23/01/2013	23/07/2014	Stains	Construction	680
<b>TOTAL</b>				<b>3 521</b>

Par ailleurs, un accord de partenariat d'une durée de 5 ans avec la société VEOLIA a été signé le 30 décembre 2008 prévoyant l'acquisition de plusieurs sites et l'engagement de location à la société VEOLIA par la signature de baux fermes de 12 ans pour les actifs existants et à construire.

Etat des promesses de vente signées :

Date de promesse	Nature de l'opération	Ville	Typologie	Prix de vente prévisionnel (K€)
09/01/2013	15/11/2013	Cubzac	Construction	1 500
08/02/2013	2013/2014	Cubzac	Construction	732
<b>TOTAL</b>				<b>2 232</b>

### 8.1.4. Engagements de détention

Les immeubles acquis et / ou apportés peuvent être placés sous le régime fiscal de l'article 210 E du CGI. Ceux-ci font l'objet d'un engagement de conservation pendant 5 ans à compter de leur acquisition et / ou apport.

Les actifs du groupe concernés par ce régime fiscal sont détaillés ci-après :

Opérations	Villes	Dates d'acquisition
KEOLIS	Bouxières	01/04/2009
VEOLIA TRANSPORT	Le Mans – Alençon – Châtelleraut – Epinal – Vernon – Noyon - Abbeville	30/12/2008

### 8.1.5. Autres engagements donnés

- Dans le cadre de la cession de l'immeuble de Brest, Foncière Atland s'est engagée vis-à-vis de l'acquéreur à prendre en charge un montant maximum de 22 K€ relatif au coût à supporter pour la remise en état du bien pour une durée indéterminée à compter de la vente.

### 8.1.6. Engagements obtenus

- La signature de l'accord de partenariat avec VEOLIA en date du 30 décembre 2008 s'est accompagnée de l'obtention d'une caution donnée par VEOLIA pour le compte de ses filiales au bénéfice du groupe Foncière Atland. Par ces actes,

VEOLIA garantit le montant des loyers TTC dus jusqu'à la date d'expiration du bail. Le montant ainsi cautionné s'élève à 13 666 K€.

- L'accord de partenariat signé avec KEOLIS, d'une durée de 5 ans, s'est accompagné de l'obtention :
  - d'un cautionnement de loyers pour un montant total de 2 721 K€,
  - d'une caution bancaire pour un montant total de 671 K€.
- La signature de contrats de baux avec les locataires actuels des immeubles de bureaux à Labège et d'activités à Amiens Glisy s'est accompagnée de l'obtention d'une caution bancaire de 207 K€.
- Au titre de son activité de gestion pour compte de tiers, Foncière Atland REIM a obtenu de la Caisse de Garantie de l'Immobilier une garantie financière de 3 M€.
- Au titre de son activité de transaction, Foncière Atland REIM a obtenu de la Caisse de Garantie de l'Immobilier une garantie financière de 120 K€.

## **8.2. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2013**

Aucun évènement subséquent intervenu depuis l'arrêté du 30 juin 2013, n'est à signaler.

## **8.3. PASSIFS EVENTUELS**

Foncière Atland a reçu une assignation devant le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux au motif d'une rupture abusive de pourparlers. La société a vu sa responsabilité reconnue en première instance et en appel. Un expert indépendant, nommé par la Cour d'appel de Bordeaux afin de se prononcer sur un préjudice éventuel, a rendu son rapport en juillet 2013 évaluant ce préjudice à près de 1,5 M€. FONCIERE ATLAND et ses conseils considèrent que ce rapport comporte un certain nombre d'omissions bien que portées à la connaissance de l'expert.

S'agissant des chances de succès, FONCIERE ATLAND et ses conseils estiment que les arguments qui seront soulevés auprès de la cour d'appel sont légitimes et valides en droits. C'est pourquoi, à ce jour et au stade actuel de la procédure, FONCIERE ATLAND et ses conseils ne sont pas en mesure de chiffrer un éventuel préjudice et, de ce fait, de justifier la comptabilisation d'une provision au bilan du 30 juin 2013.

## **8.4. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES**

L'objet de la présente note est de mettre en évidence les relations qui existent entre le Groupe, ses actionnaires (ou représentants) et ses dirigeants.

- Jetons de présence comptabilisés à hauteur de 17 K€,
- Charge liée à la redevance « marque » pour 10 K€,
- Contrats de prestations de services administratives conclus avec ATLAND S.A.S., société mère : la charge de l'exercice est de 355 K€,
- Chiffre d'affaires intra groupe pour 369 K€,

- Dettes fournisseurs pour 431 K€,
- Autres dettes pour 186 K€ dont intra groupe pour 169 K€,
- Produits constatés d'avance intra groupe pour 104 K€,
- Comptes courants créditeurs intra groupe pour 219 K€,
- Comptes courants débiteurs intra groupe pour 99 K€,
- Actifs financiers pour 2 487 K€.

Par ailleurs, aucune rémunération et aucun avantage n'a été versé aux dirigeants sur la période.