

COMMUNIQUE DE PRESSE DU 31 JUILLET 2013

Résultats du premier semestre 2013

- Production commerciale de 70,5 M€ dont 31,9 M€ de contrats de crédit-bail immobilier signés.
- Résultat net consolidé de 4,5 M€ en baisse de 19,6% du fait de moindres produits exceptionnels qu'au premier semestre 2012.
- Maintien de la marge nette d'intérêts et maîtrise de la charge du risque et des frais généraux.

Le Conseil d'Administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,49% par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 31 juillet 2013 sous la présidence de M. François Thomazeau.

Suite à la démission de M. Christophe Pinault nommé Président du Directoire de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur, le Conseil a élu à sa présidence avec effet au 1^{er} septembre 2013 M. Philippe Petiot, Directeur Général Délégué du Crédit Foncier, en charge du Développement commercial.

M. François Thomazeau, Vice-président du Conseil d'Administration, assurera sa présidence de façon transitoire jusqu'au 31 août 2013.

Après avis du Comité d'Audit, le Conseil d'Administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2013 établis en référentiel IFRS et soumis à l'examen limité des Commissaires aux Comptes, actuellement en cours.

Le rapport financier détaillant l'ensemble des comptes du premier semestre 2013 sera disponible le 29 août 2013 sur le site internet de la société (www.locindus.fr)

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)*</i>	30.06.2013	<i>30.06.2012</i>	<i>EVOLUTION</i>
Produit net bancaire	8,8	12,6	- 30,2%
Charges d'exploitation	-2,8	-3,4	-17,6%
Résultat brut d'exploitation	6,0	9,2	-34,8%
Coût du risque	0,8	- 0,1	NS
Résultat avant impôts	6,8	9,1	-25,3%
Résultat net consolidé**	4,5	5,6	-19,6%

*Chiffres non audités

**Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

Locindus a poursuivi au cours du premier semestre 2013 le développement des activités de financement auprès des clientèles investisseurs et utilisateurs, essentiellement en crédit-bail immobilier.

La production commerciale s'établit à 70,5 M€ au même niveau qu'au premier semestre 2012 (68,9 M€). Les contrats signés s'établissent à 31,9 M€, en hausse de 118,5% par rapport au premier semestre 2012 (14,6 M€).

Par rapport au premier semestre 2012 les transformations, à l'initiative des clients, d'opérations de location longue durée en opérations de crédit-bail immobilier ont été moins importantes.

Les actifs en location simple, représentant une valeur nette comptable de 5,0 M€, n'ont fait l'objet d'aucune cession au cours de la période.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire du premier semestre 2013 s'établit à 8,8 M€ en 2013 en baisse de 30,2 % (12,6 M€ au premier semestre 2012) du fait de l'absence de produits exceptionnels au niveau constaté en 2012.

- Les produits courants du semestre sont en légère baisse (7,7 M€ contre 8,2 M€) en relation avec l'évolution des taux d'intérêts et des encours.
- Les produits non récurrents du semestre sont en forte diminution (1,1 M€ contre 4,4 M€) compte tenu du nombre limité d'opérations de location longue durée transformées en crédit-bail immobilier.

CHARGES GENERALES

Les charges générales du premier semestre 2013 s'établissent à 2,8 M€ en baisse de 17,6 % (3,4 M€ au premier semestre 2012, impacté par des régularisations de taxes et charges).

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Compte tenu des produits exceptionnels en forte diminution, le résultat brut d'exploitation du premier semestre 2013 s'établit à 6,0 M€, en baisse de 34,8 % (9,2 M€ au premier semestre 2012).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque du premier semestre 2013 s'établit à + 0,8 M€. Positif, il contribue au résultat.

RESULTAT CONSOLIDÉ

Le résultat net consolidé du premier semestre 2013 est égal à 4,5 M€, en baisse de 19,6 % (5,6 M€ au premier semestre 2012), compte tenu du poids des résultats exceptionnels du premier semestre 2012.

AUTRES PRINCIPALES DONNES COMPTABLES AU 30 JUIN 2013

Les engagements totaux de Locindus (bilan et hors bilan, y compris les immobilisations en cours) s'établissent à 696,0 M€ au 30 juin 2013. Ils sont en retrait de 3,8 % sur un an suite aux sorties anticipées ou naturelles de lignes de prêts et de crédit-bail immobilier (723,4 M€ au 30 juin 2012).

Pour leur part, les engagements en crédit-bail immobilier et location longue durée s'établissent à 516,9 M€ et restent stables sur un an (519,2 M€ au 30 juin 2012).

En 2013, Locindus continue de bénéficier d'une autorisation de refinancement de ses besoins auprès du Crédit Foncier.

Au 30 juin 2013 l'encours de refinancement de Locindus auprès du Crédit Foncier et d'une autre entité du Groupe BPCE s'élève à 194 M€.

L'endettement contracté auprès d'autres établissements aux cours des années antérieures s'établit à 250 M€ après le remboursement du BMTN de 114,7 M€ auquel Locindus a procédé le 27 mai 2013 par utilisation de sa trésorerie.

AUGMENTATION DE CAPITAL

Le Conseil d'Administration a pris acte de l'augmentation du capital social de 4,4 M€ intervenue suite au paiement du dividende en action. Le capital social est ainsi porté à 61,6 M€.

Le Conseil d'Administration modifie les statuts de la Société en conséquence.

Les capitaux propres consolidés de la Société, après affectation du résultat, s'établissent à 263,3 M€ au 30 juin 2013.

PERSPECTIVES

La Société poursuivra son activité dans le cadre de la maîtrise de ses risques et de sa rentabilité.

Contact Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Relations Presse
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

LOCINDUS
Société anonyme au capital de 61.617.356,50 euros
Siège Social : 19 rue des Capucines - 75001 PARIS
642 041 768 RCS PARIS