

OROSDI

Société en commandite par actions au capital de EUR 23.315.200

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

ARRETE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2013 ET PUBLICATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

Lors de la réunion en date du 26 juillet 2013, le Conseil de surveillance de la société Orosdi (la "Société") a examiné les comptes sociaux de la Société au 30 juin 2013, ainsi que le texte du rapport semestriel d'activité, arrêtés par le gérant le 26 juillet 2013.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des états financiers sont conformes à la réglementation en vigueur. Celles-ci ont été modifiées par rapport à l'exercice clos le 31 décembre 2012. En effet, suite à la dissolution sans liquidation de la société Orosdi La Chapelle avec transmission universelle de son patrimoine au profit de la Société, le groupe qu'elles constituaient ensemble n'existe plus. En conséquence, dans la mesure où la Société n'a plus de filiale, elle n'est plus tenue d'établir des comptes consolidés. Contrairement aux comptes semestriels clos le 30 juin 2012, la Société n'a donc pas établi de comptes consolidés aux normes IFRS au titre du premier semestre 2013 mais uniquement des comptes sociaux.

Activité de la Société et du Groupe

Au cours du premier semestre 2013, la Société a continué à gérer son patrimoine immobilier et à examiner des opportunités d'investissement.

De plus amples informations sont incluses en section 2.4 du rapport financier semestriel.

Chiffres clés

Extraits du bilan au 30 juin 2013 (en €)

Actifs immobilisés	127.654.486
Actifs non immobilisés	10.406.064
Capitaux propres	9.046.917
Dettes	129.493.039

Extraits du compte de résultat au 30 juin 2013 (en €)

Chiffre d'affaires net	2.694.111
Résultat d'exploitation	(1.186.327)
Résultat courant avant impôts	(3.696.221)

ANR au 30 juin 2013 (en €)

Capitaux propres	9.046.917
ANC	9.046.917
Plus-value latentes	
Immeubles de placement	
Valeur comptable :	127.634.350
Valeur réelle :	234.500.000
Plus-value	106.865.650
ANR	115.912.567

Afin de vous permettre d'analyser la situation financière de la Société au cours du premier semestre 2013, nous vous proposons de mesurer, par rapport aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012, l'évolution des grands postes du bilan :

- Les actifs immobilisés : le total des actifs immobilisés s'élève à 127.654.486 euros contre 143.032.449 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.
- Les actifs non immobilisés : le total des actifs non immobilisés s'élève à 10.406.064 euros contre 6.192.256 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2012. Ces derniers sont essentiellement composés des créances commerciales et de la trésorerie et équivalents de trésorerie.
Les créances clients correspondent aux loyers à encaisser et sont comptabilisées pour leur juste valeur, soit leur valeur nominale. La trésorerie est représentative des comptes bancaires courants.
- Les capitaux propres s'élèvent à 9.046.917 euros contre 12.743.138 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.
- Les dettes s'élèvent à 129.493.039 euros contre 136.481.566 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2012. Elles sont principalement constituées (i) des emprunts et dettes contractés auprès des établissements de crédit et (ii) des emprunts et dettes souscrits auprès d'entités affiliées.
- Le total du bilan s'élève à 138.539.956 euros contre 149.224.705 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Les produits et les charges pour le premier semestre 2013 sont les suivants :

- le résultat d'exploitation, négatif, s'élève à 1.186.327 euros, dont :
 - (i) 3.407.452 euros de produits d'exploitation ; et
 - (ii) 4.593.779 euros de charges d'exploitation.

Les loyers sont constatés au compte de résultat sur la période conformément aux baux conclus avec les locataires. Les baux ne prévoient pas l'application de franchise à l'exception du bail conclu avec la société CRITEO visé ci-dessus. Les charges locatives facturées aux locataires sont présentées dans le chiffre d'affaires.

Les engagements de loyers à recevoir des locataires du parc immobilier patrimonial ont été évalués sur la base actuelle au 30 juin 2013, sans incidence des évolutions futures liées aux renégociations ou aux indexations. Les baux concernés sont négociés sur une base ferme.

- le résultat financier s'élève à - 2.509.894 euros, dont 2.547.412 euros représentant les charges financières sur emprunt relatives aux activités poursuivies. Les produits financiers correspondent au boni lié à la TUP de la société Orosdi la Chapelle en date du 23 février 2013. Il représente le résultat de la période intercalaire.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent, les comptes sociaux du premier semestre 2013 font apparaître un résultat courant avant impôts négatif égal à 3.696.221 euros contre un résultat négatif de 13.200.661 euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Les comptes semestriels de la Société au 30 juin 2013 seront disponibles sur le site Internet de la Société (www.orosdi.com) à compter de ce jour et figurent dans le rapport financier semestriel (section 3.1).

Perspectives

Les perspectives d'avenir de la Société sont semblables à celles énoncées au sein du rapport financier annuel, rendu public le 30 avril 2013 et sont rappelées au sein du rapport financier semestriel de la Société (section 2.7.2).

Publication du rapport financier semestriel au 30 juin 2013

Orosdi annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2013.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site Internet d'Orosdi à l'adresse <http://www.orosdi.com> dans la rubrique "*Documents financiers*".

A PROPOS D'OROSDI

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

Contact

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management SARL, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112 avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30