



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Mise à disposition du rapport financier semestriel 2013

*Paris, le 6 septembre 2013*

**Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions**, annonce avoir mis à disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés Financiers son **rapport financier semestriel 2013** dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Il peut être consulté sur le site Internet de la Société ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu), rubrique « Infos réglementées » / « rapports financiers périodiques »).

Ce rapport comprend notamment :

- le Rapport semestriel d'activité
- les Comptes consolidés résumés au 30 juin 2013
- l'Attestation du responsable du rapport financier semestriel
- le Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information semestrielle.

#### Prochain communiqué :

**Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 : le 18 octobre 2013 après la clôture des marchés**

#### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 128 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 279.846 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 472 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

#### **Contacts**

##### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

##### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[m.calza@dgm-conseil.fr](mailto:m.calza@dgm-conseil.fr)