

Paris, le 12 septembre 2013

## RÉSULTATS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2013

**Résultat net part du groupe : 5 M€**

**ANR : 232,5 M€, en hausse de 1,7 %, soit 198,2 € par action**

Le Conseil d'Administration de la COMPAGNIE LEBON s'est réuni le 12 septembre 2013 sous la présidence de Christophe Paluel-Marmont et a arrêté les comptes consolidés suivant les normes IFRS pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013.

Le résultat net consolidé part du groupe est de 5 M€ contre 6 M€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2012.

L'ANR par action s'élève à 198,2 € après distribution d'un dividende de 3 €, contre 194,8 € au 31 décembre 2012.

	1 <sup>er</sup> sem. 2013 6 mois	1 <sup>er</sup> sem. 2012 6 mois	2012 12 mois
<b>Résultat net consolidé part du groupe</b>			
En M€ :	5,0	6,0	8,1
dont : secteur financier	3,4	5,1	4,6
secteur hôtelier	1,6	1,5	4,1
holding et divers	0	-0,6	-0,6
<i>Par action en €</i>	4,3	5,3	7,1

	30 juin 2013	30 juin 2012	31 décembre 2012
<b>Capitaux propres part du groupe</b>			
en M€	192,5	188,2	190,4
<i>par action en €</i>	167,9	165,4	167,4
Emprunts et dettes financières à long terme (en M€)	28,1	36,6	25,9
<b>Actif Net Réévalué</b>			
en M€	232,5	213,8	228,5
<i>par action en €</i>	198,2	182,3	194,8

*Les comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes et leur rapport est en cours d'émission.*

### Secteur financier

**L'ensemble du secteur financier a contribué au résultat net part du groupe pour 3,4 M€.**

Paluel-Marmont Capital (capital investissement) n'a pas réalisé de cession au cours du 1<sup>er</sup> semestre.

Paluel-Marmont Finance (investissement dans des fonds) a contribué au résultat net part du groupe pour 1,6 M€, grâce à une revalorisation de l'ensemble du portefeuille.

Paluel-Marmont Valorisation (immobilier) contribue au résultat net part du groupe pour 1,7 M€. Ce pôle a bénéficié d'une activité soutenue de vente d'actifs résidentiels et d'une baisse des frais financiers liée au déstockage qui en résulte.

### Secteur hôtelier

**La contribution du secteur hôtelier au résultat net part du groupe est de 1,6 M€.**

L'activité touristique parisienne a été dynamique au cours du premier semestre. Le chiffre d'affaires semestriel des Hôtels Esprit de France s'est élevé à 8,95 M€, soit une augmentation de 5,5 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2012. L'augmentation du REVPAR de 5,6 % résulte de la poursuite d'une progression soutenue du Revenu Moyen par Chambre (RMC : + 7,3%).



## **Evénements post-clôture**

Le pôle capital investissement a réalisé la cession du groupe LOGFI (peu d'impact en résultat sur les comptes du 2<sup>e</sup> semestre 2013) et doit réaliser un nouvel investissement de 5 M€ sous condition de l'obtention d'un financement bancaire.

La Compagnie Lebon a réalisé en juillet un investissement de 10,5 M€ dans SALVEPAR (société cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment C), holding de participations minoritaires cotées et non cotées. Cet investissement permet de détenir 5,11 % de la société, dans le cadre d'une augmentation de capital aux côtés de l'actionnaire majoritaire Tikehau et d'autres investisseurs institutionnels.

## **Perspectives 2013**

La société poursuit son travail de revue stratégique et étudie des projets de croissance externe. Hors éléments nouveaux liés aux incertitudes géopolitiques et de marché, le conseil d'administration est confiant sur les perspectives du 2<sup>nd</sup> semestre.